

## TECHNISCHE OMSCHRIJVING



**41 appartementen**

**“Op de Terp”**

**Nijmegen**

**d.d. 6-12-2019**

## INHOUDSOPGAVE

<b>TECHNISCHE OMSCHRIJVING.....</b>	<b>4</b>
<b>1. ALGEMEEN .....</b>	<b>4</b>
Projectomschrijving.....	4
Voorbehoud leidingtracé NUTS-voorzieningen .....	4
Maten en maatvoering .....	4
Bouwbesluit .....	5
Krijtstreepmethode.....	5
Werkzaamheden door derden .....	5
Afvalinzameling.....	5
Parkeren .....	5
<b>1.1 Openbare ruimte .....</b>	<b>6</b>
<b>1.2 Constructies.....</b>	<b>6</b>
Fundering.....	6
Stallingsgarage .....	6
Opstelplaats fietsen .....	6
Bestrating/trap/verlichting .....	6
Drainage .....	6
Verdiepingsvloeren .....	7
Daken .....	7
Daktuin.....	7
Woningscheidende wanden, binnenspouwbladen en constructieve binnenwanden .....	7
Lichte scheidingswanden.....	7
Overige constructies .....	7
<b>1.3 Gevels en dakafwerkingen.....</b>	<b>7</b>
Gevelmetselwerk .....	7
Gierwaluw neststenen.....	8
Gevelbekleding .....	8
Gevelkozijnen, ramen en deuren:.....	8
Beglazing buitengevelkozijnen .....	8
Zonwerende screens .....	8
Buitenaafwerkingen .....	8
Dakafwerkingen .....	9
Hemelwaterafvoer.....	9
Thermische isolatie .....	9
<b>2. ALGEMENE RUIMTEN .....</b>	<b>9</b>
Entreehal .....	9
Lifthal .....	9
(Wokkel)trappenhuis .....	9
Hydrofoor, NUTS-voorzieningen, algemene meterkasten, werkkasten en algemene berging .....	9
Liftinstallatie .....	9
<b>2.1 Binnen afwerkingen.....</b>	<b>10</b>
Vloerafwerkingen algemene (gemeenschappelijke) ruimten .....	10
Wandafwerkingen algemene (gemeenschappelijke) ruimten .....	10
Plafondafwerkingen algemene (gemeenschappelijke) ruimten .....	10
Binnendeurkozijnen en -deuren algemene ruimten .....	10
Hang- & sluitwerk.....	11

<b>2.2 Installaties .....</b>	<b>11</b>
Ventilatievoorzieningen.....	11
Elektrische installatie .....	11
<b>3. APPARTEMENTEN/PENTHOUSES.....</b>	<b>11</b>
Appartementen/Penthouses .....	11
Individuele berging.....	11
Verdiepingsvloeren .....	12
Hang- en sluitwerk .....	12
<b>3.1 Binnen afwerkingen.....</b>	<b>12</b>
Wandafwerkingen en schilderwerk .....	12
Tegelwerken .....	12
Vensterbanken.....	14
Plafondafwerkingen .....	14
Voordeur .....	14
Binnendeurkozijnen en –deuren .....	14
Hang- & sluitwerk binnenkozijnen.....	15
<b>3.2 Installaties .....</b>	<b>16</b>
Installatie-units.....	16
Binnenriolering.....	16
Ventilatievoorzieningen.....	16
Centrale verwarming.....	16
Watervoorziening.....	18
Gasleiding.....	18
Elektrische installatie .....	18
PV (Photo Voltaic)-panelen .....	20
Telecommunicatievoorzieningen .....	20
Levering elektriciteit.....	20
<b>3.3 Vaste inrichtingen.....</b>	<b>20</b>
Keukeninrichting project keukenleverancier .....	20
Keukeninrichting eigen keukenleverancier .....	21
Sanitair.....	22
<b>4. Kleuren- en materiaalschema.....</b>	<b>24</b>
Kleuren en materiaalschema EXTERIEUR .....	24
Kleuren en materiaalschema INTERIEUR.....	25
Kleuren en materiaalschema Staat van afwerking .....	28

## TECHNISCHE OMSCHRIJVING

### 1. ALGEMEEN

#### Projectomschrijving

Het projectplan "41 appartementen "Op de Terp" Nijmegen" gelegen te Nijmegen bestaat uit drie gebouwblokken met in totaal 41 woningen. Deze gebouwblokken staan samen op een bouwlaag met daarin individuele bergingen, technische ruimten en een stallinggarage.

De woningen zijn verdeeld over drie gebouwblokken:

<b>Blok 1</b>		Totaal 13 woningen: Appartementen/Penthouses			
<b>Marquise</b>					
Verdieping 1	Verdieping 2	Verdieping 3	Verdieping 4	Verdieping 5	
1.1.1	1.2.1	1.3.1	1.4.1 *	1.5.1 *	
1.1.2	1.2.2	1.3.2	1.4.2 *		
1.1.3	1.2.3	1.3.3			
1.1.4					
<b>Blok 2</b>		Totaal 15 woningen: Appartementen/Penthouses			
<b>Emerald</b>					
Verdieping 1	Verdieping 2	Verdieping 3	Verdieping 4	Verdieping 5	
2.1.1	2.2.1	2.3.1	2.4.1	2.5.1 *	
2.1.2	2.2.2	2.3.2	2.4.2	2.5.2 *	
2.1.3	2.2.3	2.3.3	2.4.3		
2.1.4					
<b>Blok 3</b>		Totaal 13 woningen: Appartementen/Penthouses			
<b>Radiant</b>					
Verdieping 1	Verdieping 2	Verdieping 3	Verdieping 4	Verdieping 5	
3.1.1	3.2.1	3.3.1	3.4.1 *	3.5.1 *	
3.1.2	3.2.2	3.3.2	3.4.2 *		
3.1.3	3.2.3	3.3.3			
3.1.4					

Hierbij wordt onderscheid gemaakt in 2 types:

- Appartementen
- Penthouses

In het overzicht hierboven is het type 'Penthouse' voorzien van een \*.

In deze technische omschrijving worden alle type woningen omschreven. Het is daardoor mogelijk dat onderdelen omschreven worden welke niet van toepassing zijn op uw appartement/penthouse. De in deze technische omschrijving beschreven onderdelen hebben betrekking op uw appartement/penthouse als dit onderdeel in het onderhavige appartement/penthouse aanwezig is/op verkooptekeningen staat aangegeven.

#### Voorbehoud leidingtracé NUTS-voorzieningen

Het definitieve leidingtracé voor de NUTS-voorzieningen door de algemene ruimten (inclusief bergingen) kan pas worden vastgesteld na goedkeuring van de NUTS-bedrijven. AM/ VanWonen Projecten B.V. en Bouwbedrijf van Grunsven Erp B.V. behouden zich het recht om wijzigingen door te voeren in het ontwerp van het gebouw om de benodigde goedkeuringen te verkrijgen. Mocht dit het geval zijn, dan zal u tijdig op de hoogte worden gesteld middels een erratum op de contractstukken.

#### Maten en maatvoering

De maten op de verkooptekeningen zijn "circa" maten, uitgedrukt in centimeters. Indien deze maatvoering tussen twee wanden is aangegeven, is daarbij geen rekening gehouden met enige wandafwerking.

## Bouwbesluit

Dit projectplan wordt gerealiseerd conform de geldende eisen en regelingen van het Bouwbesluit 2012. In het Bouwbesluit worden de benamingen van vertrekken in een woning anders benoemd. De begrippen keuken, woonkamer, slaapkamer en dergelijke worden in het Bouwbesluit niet gehanteerd, maar er wordt gesproken in termen als gebruiksoppervlak, verblijfsgebied, verblijfsruimte, verkeersruimte en dergelijke. Hiermee worden gebieden of zones binnen een woning aangeduid, welke afhankelijk van het beoogde gebruik en/of de opgenomen voorzieningen, voldoen aan een bepaalde gebruiksfunctie. De begrenzingen van deze zones of gebieden hoeven niet noodzakelijkerwijs overeen te komen met de fysieke indeling van de woning. Het doel hiervan is om een grotere flexibiliteit in de indeling van een woning binnen de regelgeving mogelijk te maken.

	Benaming op verkooptekeningen	Benaming volgens Bouwbesluit
-	woonkamer / keuken / slaapkamer / studieruimte	verblijfsruimte
-	gang / hal	verkeersruimte
-	berging	bergruimte
-	toilet	toiletruimte
-	badkamer	badruimte
-	terras	buitenruimte
-	berging (t.p.v. begane grond)	bergruimte

## Krijtstreepmethode

Het ontwerp en de woningindeling zijn van dien aard dat de mate van daglichttoetreding op sommige plaatsen enigszins in het geding komt. Dit heeft aanleiding gegeven om gebruik te maken van de zogenaamde krijtstreepmethode, een wettelijk legitieme methode, hetgeen er op neer komt dat niet over het gehele vloeroppervlakte in de zogenaamde verblijfsgebieden (woonkamer, keuken, slaapkamers, studieruimte) voldoende daglichttoetreding aanwezig is volgens de hiertoe geëigende norm. De locatie waar de krijtstreepmethode is toegepast is middels een arcering weergegeven op de verkooptekeningen.

## Werkzaamheden door derden

Werkzaamheden door derden zijn tijdens de bouwperiode niet toegestaan.

## Afvalinzameling

In het projectplan wordt afvalinzameling van het huisvuil (restafval) van de woningen verzameld in de ondergrondse afvalcontainers buiten het gebouw, op openbaar gebied.

Het overige afval (plastic, GFT en papier) wordt verzameld in afvalcontainers (rolcontainers) welke geplaatst worden in de stallingsgarage en GFT-afvalcontainers in de containerruimte.

Voor de afvalcontainers is het afvalbeleid van de Gemeente Nijmegen / Afvaldienst van toepassing.

De afvalcontainers worden door de afvaldienst geleegd. Deze partij heeft toegang tot de stallingsgarage en de containerruimte.

## Parkeren

De openbare parkeerplaatsen bevinden zich in de directe nabijheid op openbaar gebied conform de situatietekening. De parkeerplaatsen alsook de weg zijn openbaar gebied en worden ingericht door derden. De parkeerplaatsen zijn ten behoeve van openbaar gebruik.

De stallingsgarage met daarin parkeervakken is bereikbaar via een in-/uitrit, welke middels een rolhek met daarnaast een loopdeur wordt afgesloten. De entree van de stallingsgarage wordt voorzien van een rijkhoogtebegrenzer (hoogtebalk) en tweezijdig voorzien van een verkeerslicht.

Met behulp van belijning op de betonvloer wordt een parkeervak, voorzien van een nummer, aangeduid. Ieder parkeervak wordt voorzien van twee biggenruggen.

In de stallingsgarage zal een voorbereiding worden opgenomen ten behoeve van een oplaadpunt voor een elektrische auto. Deze zal worden voorzien van iedere parkeerplaats naar de centrale meterkast (per blok). Uitwerking van de voorziening zal in overleg met de adviseur worden uitgewerkt.

De stallingsgarage wordt voorzien van:

- één opstelplaats voor een auto per appartement.
- twee opstelplaatsen voor een auto per penthouse.

In de stallingsgarage zijn twee opstelplaatsen (voor een auto) voor de vrije verkoop beschikbaar. Verkoop van de opstelplaatsen geschiedt conform de verkoopvoorwaarden, opgenomen op de prijslijst van VanWonen Projecten B.V.

## 1.1 Openbare ruimte

Onafhankelijk van het aanbrengen van de definitieve inrichting van het openbare gebied zijn de appartementen/penthouses na oplevering bereikbaar en bewoonbaar. De aanwezige en de ontworpen terreininrichting van het openbare gebied kan naar aanleiding van voortschrijdend inzicht nog wijzigen. Plaats en aantal van de elementen zijn om die reden indicatief op de situatietekening aangegeven. Het is mogelijk dat er in de directe nabijheid van de appartementen/penthouses, na oplevering, nog bouwwerkzaamheden bezig zijn / zullen worden opgestart. De hoofdwegenstructuur en openbare parkeervoorzieningen worden zoveel als mogelijk, doch na de bouwwerkzaamheden van de appartementen/penthouses, door de gemeente gerealiseerd.

## 1.2 Constructies

### Fundering

Aan de hand van de resultaten van het uitgevoerde terreinonderzoek en de opgave conform de constructeur wordt een fundering aangelegd. De fundering wordt uitgevoerd in betonpalen en gewapend betonnen funderingsbalken en poeren, een en ander conform het advies van de constructeur en ter goedkeuring van het gemeentelijk bevoegd gezag.

### Stallingsgarage

- De stallingsgarage biedt onder andere ruimte voor opstelplaatsen voor auto's en afvalcontainers, de individuele bergingen, de algemene berging/werkkasten, de containerruimte en de techniek/NUTS-ruimten. De stallingsgarage is uitsluitend bestemd voor de bewoners van de drie gebouwblokken.
- Deze bouwlaag wordt uitgevoerd als een ongeïsoleerde gewapende betonconstructie, conform opgave constructeur. Het betonnen plafond en de wanden van beton/vellingblokken worden niet voorzien van een afwerking. Daar waar nodig, worden het plafond en de wanden, conform opgave adviseur, voorzien van isolatie. Installatievoorzieningen worden in het zicht gemonteerd.
- In de rijbaan is een brandgordijn opgenomen, positie conform de verkooptekening. Deze door rookmelders gestuurde brandwerende zelfsluitende constructie zal in geval van brand, de stallingsgarage in 2 compartimenten verdelen. Daar waar nodig worden, ten behoeve van het vrijhouden van het brandgordijn, conform opgave adviseur voorzieningen opgenomen.

### Opstelplaats fietsen

Nabij de hoofdentree van de blok 1, 2 en 3 worden 2 fietsleunbeugels (ook wel fietsnietjes genoemd) gesitueerd voor het stallen van fietsen van bezoekers.

### Bestrating/trap/verlichting

- De in-/uitrit van de stallingsgarage wordt uitgevoerd met bestrating, van gebakken klinkers, met afschot richting de straat. De kleur van de bestrating wordt in nader overleg met gemeente/architect nog bepaald.
- De entreepaden, naar de hoofdentree van de blok 1,2 en 3, worden uitgevoerd met bestrating, van gebakken klinkers, met afschot richting de straat. De kleur van de bestrating wordt in nader overleg met gemeente/architect nog bepaald.
- In verband met de peilhoogte van de hoofdentree van blok 1 wordt een hellingbaan voorzien, uitgevoerd met bestrating, van gebakken klinkers. De kleur van de bestrating wordt in nader overleg met gemeente/architect nog bepaald. Daarnaast wordt er betonnen tredes voorzien bij het entreepad naar de hoofdentree van blok 1. Naast de trap wordt een betonnen prefab wand geplaatst, voorzien van een leuning.
- De entreepaden en hellingbaan worden voorzien van buitenarmaturen.
- Buiten de perceelgrens, wordt de bestrating en groenvoorziening door de gemeente aangebracht.

### Drainage

Het perceel wordt voorzien van een drainagesysteem bestaande uit twee drainage strengen. Voor een goed functionerend drainagesysteem is periodiek onderhoud noodzakelijk. De Vereniging van Eigenaren dient

zelf voor dit onderhoud zorg te dragen. Om dit onderhoud uit te kunnen voeren worden er daar waar nodig controle-/doorspoelputten aangebracht. Het drainagesysteem is uitgesloten van de Woningborg garantie- en waarborgregeling.

### **Verdiepingsvloeren**

De constructieve verdiepingsvloeren worden uitgevoerd als een systeem betonvloer. In de betonvloeren worden onder andere de elektra- en rioleringsleidingen, en de kanalen voor de mechanische ventilatie opgenomen. De V-naden aan de onderzijde van de betonvloeren c.q. in de plafonds van onderliggende ruimten, blijven bij zowel de appartementen/penthouses niet in het zicht.

### **Daken**

De platte daken worden uitgevoerd als een systeem betonvloer. In de betonvloeren worden onder andere de elektraleidingen, en de kanalen voor de mechanische ventilatie opgenomen. De V-naden aan de onderzijde van de betonvloeren c.q. in de plafonds van onderliggende ruimten, blijven bij de penthouses niet in het zicht.

### **Daktuin**

Het dak van de stallingsgarage, tussen de 3 gebouwblokken, wordt aan de bovenzijde voorzien van een drainagelaag en substraatlaag met daarop een groenvoorziening, conform opgave daktuinleverancier. De groenvoorziening zal bestaan uit een mix van gezaaide grassen en kruiden en sedumsprossen, samenstelling nader te bepalen met gemeente/architect. De Vereniging van Eigenaren dient zelf voor het onderhoud van de daktuin zorg te dragen.

### **Woningscheidende wanden, binnenspouwbladen en constructieve binnenwanden**

In het gebouw worden alle constructieve en woningscheidende wanden massief uitgevoerd.

- De woningscheidende wanden, binnenspouwbladen en constructieve binnenwanden/kolommen worden als zodanig op verkooptekening aangegeven in kalkzandsteen/beton uitgevoerd en daar waar nodig voorzien van dilatatievoegen.
- De scheidingswanden van de individuele berging op de begane grond worden als zodanig op verkooptekening aangegeven in schoonwerk kalkzandsteen vellingblokken uitgevoerd en daar waar nodig voorzien van dilatatievoegen. De scheidingswanden worden aan de bovenzijde vrij gehouden van het plafond om de ventilatie van de individuele berging mogelijk te maken.

### **Lichte scheidingswanden**

De niet-dragende binnenwanden worden uitgevoerd als zogenaamde "lichte scheidingswand", opgebouwd met gips-/cellenbeton blokken/panelen met een dikte van 7 of 10 centimeter conform verkooptekening. Om scheurvorming ten gevolge van het doorbuigen van de vloer te voorkomen wordt de aansluiting van de binnenwand tegen het plafond, afgewerkt met een kunststof profiel en/of blinde veerankers met montageschuim, volgens advies leverancier.

### **Overige constructies**

- De trappen en bordessen in het (wokkel)trappenhuis worden uitgevoerd in prefab beton.
- Stalen kolommen, lateien en overige hulpconstructies worden zo veel als mogelijk uit het zicht verwerkt. Daar waar nodig zullen de staalconstructies corrosiewerend worden afgewerkt. Op plaatsen waar de constructeur het noodzakelijk acht zullen stalen balken in de vloeren worden aangebracht.

## **1.3 Gevels en dakafwerkingen**

### **Gevelmetselwerk**

Het gevelmetselwerk van het gebouw wordt uitgevoerd in baksteen met voegwerk en wordt in verband gemetseld, conform kleur- en materiaalstaat exterieur. In de gevels wordt op diverse plaatsen staand metselwerk toegepast.

In het gevelmetselwerk worden de noodzakelijke dilataties aangebracht (zowel verticaal als horizontaal). Deze zijn niet op de verkooptekening aangegeven.

### **Gierzwaluw neststenen**

De gemeente Nijmegen werkt aan een habitatverbetering voor de gehele Waalsprong. Deze habitatverbetering, ook wel natuurinclusief bouwen genoemd, vindt u met name terug in de openbare ruimte door onder andere het plaatsen van bomen, struiken en hagen. Om deze stadsnatuur in de Stelt-Zuid te vervolmaken worden er nestkasten gerealiseerd. In de gevels van de drie gebouwblokken worden nestkasten voor de Gierzwaluwen ingebouwd, positie conform verkooptekening. Deze nestkasten dienen in stand gehouden te worden.

### **Gevelbekleding**

Daar waar aangegeven op verkooptekening worden de buitengevels afgewerkt met houten geveldelen of aluminium gevelbekleding, conform verkooptekening en kleur- en materiaalstaat exterieur.

Gevelkozijnen, ramen en deuren:

- De buitenkozijnen, -ramen en -schuifdeuren worden uitgevoerd in aluminium, conform de kleur- en materiaalstaat exterieur.
- Alle beweegbare delen in de buitenkozijnen van het appartement/penthouse worden voorzien van de benodigde tocht- en aansluitprofielen.
- Boven de buitenkozijnen worden daar waar nodig stalen metselwerkondersteuning toegepast, conform de kleur- en materiaalstaat exterieur.
- Conform verkooptekening worden er zonwerende screens bij de buitenkozijnen toegepast ten behoeve van zonwering.

### **Beglazing buitengevelkozijnen**

De buitenkozijnen,- ramen en -schuifdeuren van het appartement/penthouse worden voorzien van blank geïsoleerd HR++ (Hoog Rendement) dubbel glas.

Isolerende werking:

- Vanwege de sterk isolerende werking van het glas, warmt de buitenzijde van het glas minder snel op. Hierdoor kan 's nachts en 's ochtends aan de buitenzijde van het glas condens optreden. Wanneer dit het geval is, verdwijnt de condens echter vanzelf.

Veiligheidsbeglazing:

- Daar waar volgens het bouwbesluit veiligheidsglas vereist is m.b.t. sterkte, windbelasting, windsterkte etc. is dit in de glasopeningen van de buitenkozijnen, -ramen en -schuifdeuren van het appartement/penthouse meegenomen.
- Er is in de glasopeningen van de buitenkozijnen, -ramen en -schuifdeuren van het appartement/penthouse geen veiligheidsbeglazing volgens de NEN 3569 opgenomen. Deze norm (NEN 3569) wordt niet aangestuurd door het bouwbesluit (betreft letselwerende beglazing) en is voor de bouw van het appartement/penthouse niet vereist. (Eventueel kan deze NEN 3569 na schriftelijke aanvraag via het meer- minderwerk aangeboden worden.)
- De glasopeningen van de buitenkozijnen en -deuren ter plaatse van de hoofdentree van de drie gebouwblokken worden uitgevoerd met veiligheidsbeglazing.

Brandwerende beglazing:

- Daar waar conform het Bouwbesluit brandwerend glas vereist is met betrekking tot brandoverslag en branddoorslag in de gevel(s) van het gebouw, is dit in de glasopeningen van de buitenkozijnen, -ramen en -deuren opgenomen.

### **Zonwerende screens**

Daar waar nodig in verband met zonopwarming van de verblijfsruimte, wordt conform opgave adviseur, een screen met automatische neersturing (zonfunctie) voor het buitenkozijn geplaatst. Bediening van de screen(s) vindt plaats door middel van een afstandsbediening. Uitvoering conform kleur- en materiaalstaat exterieur, positie conform verkooptekening (aangegeven met een S).

### **Buitenafwerkingen**

- Metalen delen worden in het werk geschilderd, tenzij deze fabrieksmatig al zijn afgewerkt.
- De houten plafonddelen ter plaatse van het inpandige terras (loggia) worden fabrieksmatig gelakt.
- De houten lamellen ter plaatse van de hoofdentree van de 3 gebouwblokken worden fabrieksmatig gelakt.



### **Dakafwerkingen**

De platte daken van de drie gebouwblokken worden voorzien van een bitumineuze dakbedekking en voorzien van grind en betontegels als ballast.

### **Hemelwaterafvoer**

- Het hemelwater op de platte daken en terrassen van de drie gebouwblokken (m.u.v. de terrassen van de appartementen op de eerste verdieping) wordt middels hemelwaterafvoeren in de buitengevels (uit het zicht) en in de schachten afgevoerd. Op maaiveldniveau wordt, aan de Waalzijde, het hemelwater door middel van overstortkolken aangeboden op openbaar gebied, waar het zal infiltreren in de bodem.
- In de buitengevels worden, daar waar nodig conform opgave constructeur, nood-overstorten (ten behoeve van het afvoeren van overtollig hemelwater) aangebracht. Deze zijn niet op de verkooptekening aangegeven.

### **Thermische isolatie**

- De buitengevels van de appartementen/penthouses worden geïsoleerd met een Rc-waarde van 4,5 m<sup>2</sup>K/W.
- Op de eerste verdiepingvloer wordt isolatie aangebracht met een Rc-waarde van 4,5 m<sup>2</sup>K/W.
- De platte daken en terrassen waaronder zich appartementen/penthouses bevinden worden geïsoleerd met gemiddelde Rc-waarde van 6,0 m<sup>2</sup>K/W.

## **2. ALGEMENE RUIMTEN**

### **Entreehal**

De hoofdentree deur geeft toegang tot de entreehal. Naast de hoofdentree deur zijn een bellentableau met videofooninstallatie en post-/pakketkasten voorzien.

### **Lifthal**

De lifthal, met daaraan grenzend meerdere voordeuren van de appartementen/penthouses, geeft tevens toegang tot de lift en het (wokkel)trappenhuis.

### **(Wokkel)trappenhuis**

- In het gebouw is een (wokkel)trappenhuis aanwezig, welke de appartementen/penthouses ontsluit. Het (wokkel)trappenhuis bestaat uit twee vluchtrappen.
- De trappen en bordessen in het (wokkel)trappenhuis worden uitgevoerd in prefab beton en aan één zijde voorzien van een muurleuning, uitgevoerd in staal en fabrieksmatig in kleur afgewerkt.
- In de vloer van het dak is een dakluik opgenomen ten behoeve van onderhouds-/inspectie werkzaamheden.

### **Hydrofoor, NUTS-voorzieningen, algemene meterkasten, werkkasten en algemene berging**

- In de techniek/NUTS-ruimte op de begane grond wordt per gebouwblok een hydrofoorinstallatie geplaatst, welke wordt aangesloten op de distributieleiding van het water. Vanaf de hydrofoor wordt een leidingnetwerk aangebracht naar de individuele meterkasten van de appartementen/penthouses. De appartementen/penthouses worden individueel bemeterd.
- In de techniek/NUTS-ruimte op de begane grond worden per gebouwblok de NUTS-voorzieningen ingevoerd ten behoeve van de stroom-, water en telefoon/internet/televisie voorzieningen. Daarnaast wordt er per gebouwblok een algemene meterkast geplaatst. In de algemene meterkast worden de meters geplaatst ten behoeve van elektra en water voor de algemene ruimten en voorzieningen.
- Op de begane grond wordt per gebouwblok een algemene werkkast voorzien ten behoeve van de Vereniging Van Eigenaren van de bewoners van de appartementen/penthouses. In de werkkast wordt een uitstortgootsteen met mengkraan geplaatst, aangesloten op een koud- en warmwater. Het warmwater wordt geleverd door een boiler, geplaatst in de werkkast.
- Op de begane grond wordt bij blok 3 een algemene berging voorzien ten behoeve van de Vereniging Van Eigenaren van de bewoners van de appartementen/penthouses.

### **Liftinstallatie**

- In het gebouw komt per gebouwblok een elektrische liftinstallatie, uitgevoerd en ingericht volgens de geldende eisen en voorschriften van het Nederlands Liftinstituut.

- De lift wordt uitgevoerd als brancardlift.
- Voor penthouse 1.5.1 en 3.5.1 geldt: Een liftstop op de vijfde verdieping is alleen mogelijk door middel van gebruik van een sleutel in het kooitableau. De deur, direct achter lift, is niet voorzien van een slot en belddrukker. De voordeur van het penthouse is gesitueerd in het (wokkel)trappenhuis, conform verkooptekening.

## 2.1 Binnen afwerkingen

### Vloerafwerkingen algemene (gemeenschappelijke) ruimten

- De vloer van de containerruimte, (gemeenschappelijk berging)gang, techniek/NUTS-ruimte, werkkast en algemene berging wordt uitgevoerd met een monolithisch afgewerkte betonvloer.
- De vloer van de entreehal wordt voorzien van een schoonloopmat (afmeting conform verkooptekening) en tegelwerk.
- De vloer van de lift en de lifthal wordt voorzien van tegelwerk, conform de entreehal. Ter plaatse van de aansluiting op de wanden wordt in de lifthal een plint aangebracht.
- De vloer (bordessen) in het (wokkel)trappenhuis worden voorzien van vloerbedekking. Ter plaatse van de aansluiting op de wanden wordt een plint aangebracht.
- De prefab betontrappen in het (wokkel)trappenhuis worden niet nader afgewerkt en blijven naturel.

### Wandafwerkingen algemene (gemeenschappelijke) ruimten

- De wanden van de containerruimte, (gemeenschappelijk berging)gang, techniek/NUTS-ruimte, werkkast en algemene berging worden niet nader afgewerkt. Met uitzondering van de wand achter de uitstortgootsteen. Deze wordt ter plaatse van de uitstortgootsteen deels voorzien van tegelwerk.
- Waar nodig in verband met thermische isolatie wordt de wand(en) op de begane grond voorzien van een strook met isolerende beplating, tot tegen het plafond.
- De wanden van de entreehal worden voorzien van een lambrisering van tegels met daarboven structuurspuitwerk.
- De wanden van de lifthal en van het (wokkel)trappenhuis worden voorzien van structuurspuitwerk.

### Plafondafwerkingen algemene (gemeenschappelijke) ruimten

- Het plafond van de containerruimte, (gemeenschappelijk berging)gang, techniek/NUTS-ruimte, werkkast en algemene berging en stallingsgarage wordt niet nader afgewerkt.
- Waar nodig in verband met thermische isolatie worden de plafonds op de begane grond voorzien van isolerende beplating.
- Installatievoorzieningen op de begane grond worden in het zicht gemonteerd.
- Het plafond van de entreehal en lifthal wordt voorzien van structuurspuitwerk, en daar waar nodig conform opgave adviseur voorzien van akoestisch spuitwerk.
- De onderzijde van de dakvloer ter plaatse van het (wokkel)trappenhuis en de onderzijde van de prefab bordessen worden voorzien van structuurspuitwerk, en daar waar nodig conform opgave adviseur voorzien van akoestisch spuitwerk.
- De onderzijde van de prefab betontrappen in het (wokkel)trappenhuis worden niet nader afgewerkt en blijven naturel.

### Binnendeurzijnen en -deuren algemene ruimten

- De containerruimte, techniek/NUTS-ruimte, werkkast en algemene berging wordt voorzien van een houten binnendeurzijne met een stompe dichte deur voorzien van een toplaag, in de kleur wit.
- De toegangsdeuren van de gemeenschappelijke verkeersruimten en van het (wokkel)trappenhuis worden uitgevoerd in een houten binnendeurzijne met een stompe deur voorzien van een toplaag, in de kleur wit. De deur wordt, conform verkooptekening, uitgevoerd als dichte deur met zijlicht of voorzien van glasstrook.
- Indien de binnendeur wordt uitgevoerd met een glasopening of het binnenkozijn wordt uitgevoerd met een glazen zijlicht worden deze voorzien van blanke veiligheidsbeglazing.
- De binnendeuren van de containerruimte en die tussen de stallingsgarage en de gemeenschappelijke gang naar de individuele bergingen worden voorzien van schopplaten. De binnendeurzijnen van deze binnendeuren worden voorzien van hoekbeschermers. Daarnaast worden deze binnendeuren (met uitzondering van de containerruimte) voorzien van een sluitvertraging.

## Hang- & sluitwerk

Het hang- en sluitwerk wordt uitgevoerd overeenkomstig de norm van het Bouwbesluit en zal voor de algemene ruimten bestaan uit:

- De buitentoegangsdeur van de hoofdentree van het gebouw wordt voorzien van een elektrische deurontgrendeling, aangesloten op de videofooninstallatie in de appartementen/penthouses.
- De deur van de containerruimte, techniek/NUTS-ruimte, werkkast en algemene berging wordt voorzien van een dag- en nachtslot.
- De toegangsdeuren van de gemeenschappelijke verkeersruimten en van het van het (wokkel)trappenhuis, worden voorzien van een dranger en hang- & sluitwerk.
- Het rolhek, ten behoeve van toegang tot de stallingsgarage voor auto's, is te openen met een afstandsbediening. Per parkeerplaats zal standaard één afstandsbediening (handzender) worden meegeleverd.
- De loopdeur (naast het rolhek), ten behoeve van toegang tot de stallingsgarage voor fietsers en voetgangers, is te openen met een sleutel.

## 2.2 Installaties

### Ventilatievoorzieningen

- Daar waar nodig conform de eisen van het Bouwbesluit worden de gemeenschappelijke verkeersruimten, algemene berging en individuele bergingen geventileerd middels mechanische afvoer en toevoer van lucht.
- De containerruimte wordt geventileerd middels mechanische afvoer en natuurlijk toevoer.
- De techniek/NUTS-ruimten worden voorzien van de benodigde ventilatieopeningen/roosters conform voorschriften van diverse NUTS-partijen.
- De ventilatie van de stallingsgarage vindt plaats door middel van mechanische ventilatie bestaande uit meerdere stuwkrachtventilatoren, die de toevoer van lucht naar het rolhek bij de in-/uitrit van de stallingsgarage stuwen. De toevoer van lucht vindt plaats conform een bouwkundige koekoek, positie conform verkooptekening. Afvoer van lucht vindt plaats door de luchtdoorlatende openingen in het rolhek.

### Elektrische installatie

- De gemeenschappelijke elektra voorzieningen (algemene verlichtingen, lift, enz.) worden aangesloten op een algemene meter.
- De gemeenschappelijke buitenverlichting, ter plaatse van de entreepaden, hellingbaan, hoofdentrees en in-/uitrit stallingsgarage, wordt uitgevoerd in ledverlichting en wordt door middel van een schemerschakeling automatisch geschakeld.
- In de werkkast(en) en de algemene berging wordt een enkele wandcontactdoos aangebracht.
- In de entreehal en in de lifthal, met daaraan grenzend meerdere voordeuren van de appartementen/penthouses, wordt een enkele wandcontactdoos aangebracht, gebruik is enkel beoogt ten behoeve van schoonmaak werkzaamheden.
- Alle wandcontactdozen en het schakelmateriaal wordt uitgevoerd in Jung type AS500, in de kleur wit (RAL 9010).

## 3. APPARTEMENTEN/PENTHOUSES

### Appartementen/Penthouses

De 41 woningen zijn verdeeld in 2 verschillende typen:

- 31x Appartementen (3- en 4 kamer appartementen)
- 8x Penthouses

### Individuele berging

- Op de begane grond wordt voor ieder appartement/penthouse een individuele berging voorzien. De individuele bergingen zijn bereikbaar via een gemeenschappelijke gang.
- De individuele berging wordt afgewerkt conform kleur- en materiaalstaat interieur.
- Waar noodzakelijk in verband met thermische isolatie wordt de wand(en) voorzien van een strook met isolerende beplating, tot tegen het plafond en/of het plafond voorzien van isolerende beplating.
- Installatievoorzieningen op de begane grond worden in het zicht gemonteerd.

- Conform verkooptekening vindt in enkele individuele bergingen de invoer van de NUTS-voorzieningen naar de meterkasten (stijgpunten) plaats. Deze worden in het zicht demontabel gemonteerd.
- De bovenzijde van de wanden van de individuele berging worden ten behoeve van ventilatie niet tot aan het plafond uitgevoerd. Dit geldt niet voor een constructieve wand en een wand met Weerstand tegen Brand- Doorslag en Brand-Overslag.
- De individuele berging wordt voorzien van een houten binnendeurkozijn met een stompe dichte deur voorzien van een toplaag, in de kleur wit.
- De deur wordt voorzien van een dag- en nachtslot.
- Naast het binnendeurkozijn wordt een aluminium wit bordje op de wand gemonteerd, voorzien van zwart geperst huisnummer, conform het appartement/penthouse.
- In de individuele berging worden de leidingen en het elektramateriaal als opbouw uitgevoerd.

### **Verdiepingsvloeren**

- De constructieve vloer van de appartementen/penthouses wordt afgewerkt met een zwevende dekvloer, met uitzondering van de douchehoek in de badkamer(s).
- Op de vloeren waar een dekvloer wordt aangebracht wordt een ruimte van 2 centimeter gereserveerd voor de eindafwerking (vloerbedekking) van de vloer.

Indien na oplevering in eigen beheer en/of door derden werkzaamheden worden verricht (bijvoorbeeld bij vloerafwerking), dienen deze werkzaamheden te worden uitgevoerd met inachtneming van de daarvoor gestelde wettelijke kaders, zoals onder andere het Bouwbesluit. Daarnaast dient de vloerafwerking te voldoen aan de eisen en regels welke opgenomen zijn in de leveringsakte. Werkzaamheden op/aan vloeren dienen te allen tijde te worden goedgekeurd door de Vereniging van Eigenaren.

### **Hang- en sluitwerk**

- De bewegende delen in de buitenkozijnen worden voorzien van de noodzakelijke tocht- en sluitprofielen en afgehangen en afgemonteerd met het geëigende hang- en sluitwerk.
- De cilinder van de individuele berging op de begane grond is gelijksluitend met de voordeur van het appartement/penthouse.
- De cilinder van de hoofdentree is gelijksluitend met de toegangsdeuren van de gemeenschappelijke verkeersruimten en de loopdeur (naast het rolhek).

## **3.1 Binnen afwerkingen**

### **Wandafwerkingen en schilderwerk**

- Alle binnenwanden in de appartementen/penthouses worden "behangklaar" opgeleverd met uitzondering van de meterkast en daar waar wanden worden voorzien van wandtegels.  
"Behangklaar betekent dat de verkrijger zonder extra bouwkundige inspanningen kan overgaan tot het behangen van de wand (er wordt dus tijdens de bouw geen behangwerk aangebracht). Plaatselijke oneffenheden bijvoorbeeld spuitpleister resten dienen door de koper verwijderd te worden met bijvoorbeeld een plamuurmes. Dit betekent overigens niet dat de muur ook schilderklaar is, want er kunnen ook gaatjes en andere oneffenheden in de muur aanwezig zijn."
- Zichtbare betimmeringen worden in het werk geschilderd, kleur wit.
- Betimmeringen rondom buitenkozijnen worden wit geschilderd.
- In het appartement/penthouse worden geen plinten aangebracht. Afwerking ter plaatse van de aansluiting wand op vloer dient door de koper zelf op de juiste wijze te worden voorzien.
- De kleur aan de binnenzijde van de buitenkozijnen, -ramen en -deuren is gelijk aan de kleur aan de buitenzijde.

### **Tegelwerken**

- De wand- en vloertegels worden conform het standaard tegelpakket aangebracht in de ruimten conform de Staat van afwerking.
- De tegels van het standaard tegelpakket zijn te bezichtigen in de projectshowroom. In de showroom kunt u eventuele wensen tot andere uitvoeringen kenbaar maken. Het door ons laten aanbrengen van andere afmetingen, andere tegels en motieven van tegels kan een prijsconsequentie tot gevolg hebben.
- Al het wand- en vloertegelwerk wordt ingewassen en daar waar nodig voorzien van kitvoegen.
- De uitwendige hoeken van de wandtegels worden voorzien van tegelhoekprofielen.

- De wand- en vloertegels worden niet-strokend aangebracht.
- In ruimten met betegelde wanden wordt het tegelwerk ter plaatse van buitenkozijnen omgezet. Op het horizontale vlak onder het buitenkozijn, wordt een vensterbank aangebracht. De betimmering/wand boven het buitenkozijn wordt voorzien van tegelwerk.
- Om het afschot ter plaatse van de douchehoek op te vangen wordt standaard onder de douchewand-/deur een badceldorpel aangebracht;
- Ter plaatse van toegangsdeur naar de toilet en badkamer(s) word een kunststeen badceldorpel toegepast.

**Standaard tegelpakket voor de wandtegels voor het toilet en de badkamer(s):**

Merk	Collectie	Afmeting	Kleur
Grespania	Finlandia	30x60 cm	Blanco
Grespania	Siberia	30x60 cm	Blanco
Bellacasa	Today	30x60 cm	Blanco
Bellacasa	Today	30x60 cm	Beige
Bellacasa	Brasil	30x60 cm	Blanco
Bellacasa	Brasil	30x60 cm	Beige
Bellacasa	Boston	30x60 cm	Blanco
Bellacasa	Bosten	30x60 cm	Beige
Voegen bij de standaard wandtegels in de kleur.			Wit of zilvergrijs
De wandtegels in de badkamer(s) worden aangebracht tot aan het plafond.			
De wandtegels in de toilet worden aangebracht tot circa 1,2m. hoogte. Daarboven worden de wanden behangklaar afgewerkt.			
De wandtegels worden liggend verwerkt.			

**Standaard tegelhoekprofiel bij de uitwendige hoeken van de wandtegels:**

Materiaal	Kleur
Aluminium	Aluminium

**Standaard tegelpakket voor de vloertegels voor het toilet en de badkamer(s):**

Merk	Collectie	Afmeting	Kleur
Bellacasa	Ural	60,5x60,5 cm	Blanco
Bellacasa	Ural	60,5x60,5 cm	Gris
Bellacasa	Ural	60,5x60,5 cm	Marengo
Bellacasa	Ural	60,5x60,5 cm	Antracita
Bellacasa	Ural	60,5x60,5 cm	Marron
Bellacasa	Ural	60,5x60,5 cm	Beige
Voegen bij de standaard vloertegels in de kleur.			Grijs
De vloertegels worden recht naast elkaar verwerkt.			

**Standaard badceldorpel:**

Type	Afmeting	Materiaal	Kleur
Badceldorpel	50x30 mm	Gegoten composietsteen	Antraciet
Er vindt geen verrekening plaats indien er een alternatieve keuze wordt gemaakt voor de standaard badceldorpels.			

### Vensterbanken

De lage borstweringen ter plaatse van een buitenkozijn worden, conform verkooptekening, voorzien van een vensterbank van het materiaal composiet in de kleur Bianco C.

### Plafondafwerkingen

- Alle betonnen plafonds in het appartement/penthouse worden afgewerkt conform omschrijving in de Staat van afwerking.
- Daar waar conform verkooptekening een verlaagd plafond wordt voorzien in de toiletruimte, wordt het plafond op dezelfde wijze afgewerkt als de betonplafonds in het appartement/penthouse.

### Voordeur

- De voordeur van het appartement/penthouse is een stompe vlakke dichte deur voorzien van een spionooog, afgewerkt conform kleur- en materiaalstaat interieur.
- Voor penthouse 1.5.1 en 3.5.1 geldt: Een liftstop op de vijfde verdieping is alleen mogelijk door middel van gebruik van een sleutel in het kooitableau. De deur, direct achter lift, is niet voorzien van een slot en beldrukker. De deur, direct achter lift, is een stompe vlakke dichte deur, afgewerkt conform kleur- en materiaalstaat interieur.
- Voor penthouse 1.5.1 en 3.5.1 geldt: De voordeur van het penthouse is gesitueerd in het (wokkel)trappenhuis, conform verkooptekening. Deze voordeur wordt uitgevoerd met een vrijloopdranger, aangestuurd door de rookmelder in de hal van het penthouse. Op deze dranger, zit in verband met risico op rookverspreiding bij brand naar het (wokkel)trappenhuis, een instandhoudingsplicht.

### Binnendeurkozijnen en –deuren

Voor de appartementen geldt voor de binnendeurkozijnen en binnendeuren:

<b>Blok 1</b>				
Verdieping 1	Verdieping 2	Verdieping 3	Verdieping 4	Verdieping 5
1.1.1	1.2.1	1.3.1		
1.1.2	1.2.2	1.3.2		
1.1.3	1.2.3	1.3.3		
1.1.4				
<b>Blok 2</b>				
Verdieping 1	Verdieping 2	Verdieping 3	Verdieping 4	Verdieping 5
2.1.1	2.2.1	2.3.1	2.4.1	
2.1.2	2.2.2	2.3.2	2.4.2	
2.1.3	2.2.3	2.3.3	2.4.3	
2.1.4				
<b>Blok 3</b>				
Verdieping 1	Verdieping 2	Verdieping 3	Verdieping 4	Verdieping 5
3.1.1	3.2.1	3.3.1		
3.1.2	3.2.2	3.3.2		
3.1.3	3.2.3	3.3.3		
3.1.4				

- Het appartement wordt voorzien van stalen, fabrieksmatig afgelakte, binnendeurkozijnen in verdiepingshoge uitvoering. De binnendeuren zijn fabrieksmatig afgewerkte opdekdeuren. Onder de binnendeuren is ruimte voorzien ten behoeve van ventilatie, waarbij rekening is gehouden met een later aan te brengen vloerafwerking van maximaal 2 cm.
- In sommige gevallen (bij laminaat, houten vloeren, tegelwerk) zult u er rekening mee moeten houden dat, in verband met de dikte van de vloer, u de deuren zelf moet (laten) inkorten.
- De deur tussen de hal en woonkamer/keuken wordt uitgevoerd met een zijlicht voorzien van blank glas.
- Indien de dubbele meterkast gepositioneerd is in de berging van het appartement geldt: De prefab meterkasten worden uitgevoerd met een gemelamineerd deurpaneel.
- De meterkastdeuren wordt voorzien van de benodigde ventilatieopeningen/roosters conform voorschriften van diverse NUTS-partijen.

- Ter plaatse van de deuren naar toilet en badkamer worden kunststenen badceldorpels toegepast, zodanig dat de ventilatie onder de deur gegarandeerd is.

Voor de penthouses geldt voor de binnendeurkozijnen en binnendeuren:

<b>Blok 1</b>				
Verdieping 1	Verdieping 2	Verdieping 3	Verdieping 4	Verdieping 5
			1.4.1	1.5.1
			1.4.2	
<b>Blok 2</b>				
Verdieping 1	Verdieping 2	Verdieping 3	Verdieping 4	Verdieping 5
				2.5.1
				2.5.2
<b>Blok 3</b>				
Verdieping 1	Verdieping 2	Verdieping 3	Verdieping 4	Verdieping 5
			3.4.1	3.5.1
			3.4.2	

- Het penthouses wordt voorzien van houten binnendeurkozijnen met een hoogte van circa 231 centimeter. De binnendeuren zijn fabrieksmatig afgewerkte stompe vlakke deuren. Onder de binnendeuren is ruimte voorzien ten behoeve van ventilatie, waarbij rekening is gehouden met een later aan te brengen vloerafwerking van maximaal 2 cm.
- In sommige gevallen (bij laminaat, houten vloeren, tegelwerk) zult u er rekening mee moeten houden dat, in verband met de dikte van de vloer, u de deuren zelf moet (laten) inkorten.
- De deur tussen de hal en woonkamer/keuken wordt uitgevoerd met een zijlicht voorzien van blank glas.
- Voor penthouse 1.5.1 en 3.5.1 geldt: De deuren van de studieruimte worden uitgevoerd met een zijlicht voorzien van blank glas.
- De meterkastdeuren wordt voorzien van de benodigde ventilatieopeningen/roosters conform voorschriften van diverse NUTS-partijen.
- Ter plaatse van de deuren naar toilet en badkamer(s) worden kunststenen badceldorpels toegepast, zodanig dat de ventilatie onder de deur gegarandeerd is.

### **Hang- & sluitwerk binnenkozijnen**

Voor de appartementen en de penthouses geldt:

- De binnendeuren worden voorzien van een loopslot afgemonteerd met binnendeurbeslag, type Finland, bestaande uit RVS deurkrukken, RVS rozetten en RVS paumelles.
- Het toilet en de badkamer(s) worden voorzien van een vrij- en bezet insteekslot, deurkrukken, vrij- en bezet rozetten en paumelles.
- De deuren van de meterkasten worden voorzien van een deurkruk aan de buitenzijde, sleutelrozet en paumelles.
- De deuren van de prefab meterkasten, gepositioneerd in de berging van het appartement, worden voorzien van een aluminium slot met sleutel en aluminium paumelles.

## 3.2 Installaties

### Installatie-units

In de appartementen/penthouses is een in pandige berging voorzien, waarin ruimte gereserveerd is ten behoeve van de opstelling van de installatie-units, zoals de verdeler(s) en de WTW-unit(s) inclusief bijbehorende voorzieningen. De installatie-units zijn schematisch op de verkooptekening aangegeven, exclusief de verticale en horizontale leidingen. De leidingwerken van en naar deze installatie-units worden in opbouw uitgevoerd, blijven in het zicht en worden niet nader afgewerkt.

Voor penthouse 1.5.1 en 3.5.1 geldt: in de in pandige berging is ruimte gereserveerd voor de verdeler. Daarnaast wordt er ook een verdeler geplaatst in de bijkeuken en de tweede berging, conform de verkooptekening.

In overleg met de adviseur wordt de positie van de WTW en de verdelers nog nader uitgewerkt. Door installatietechnische redenen kunnen deze daardoor afwijken van de verkooptekening. Mocht dit het geval zijn, dan zal u tijdig op de hoogte worden gesteld middels een erratum op de contractstukken.

### Binnenriolering

- De rioleringsbuizen en hulpstukken zijn van recyclebaar kunststof.
- De aansluitpunten worden gerealiseerd ten behoeve van de standaard sanitaire uitrusting, de opstelplaats van de wasmachine en de spoelbak in de keukenzone.

### Ventilatievoorzieningen

- Het appartement/penthouse wordt voorzien van een Warmte-Terug-Win installatie, ook wel WTW of balansventilatie genoemd. In de WTW-unit zitten twee ventilatoren en een warmtewisselaar die ervoor zorgen dat de warmte uit de afgevoerde ventilatielucht wordt teruggewonnen en wordt gebruikt om de verse binnenkomende lucht voor te verwarmen. Luchtstromen worden hierbij niet vermengd. Op deze wijze gaat er minder warmte verloren bij het ventileren van de woning. De WTW-installatie wordt gesitueerd in de in pandige berging, indicatief op de verkooptekening aangegeven, exclusief de verticale en horizontale leidingen.
- De ventilatie van de woning vindt plaats door middel van mechanische ventilatie bestaande uit een buizensysteem met plafondventielen. De plaats, aantallen en afmetingen van de kunststof toevoer- en afzuigventielen in het plafond zijn indicatief op de verkooptekening weergegeven.
- In overleg met de adviseur worden de plaats, aantallen en afmetingen van de kunststof toevoer- en afzuigventielen in het plafond en de positie van de WTW (/inclusief verdelers) nog nader uitgewerkt. Door installatietechnische redenen kunnen deze daardoor afwijken van de verkooptekening. Mocht dit het geval zijn, dan zal u tijdig op de hoogte worden gesteld middels een erratum op de contractstukken. In de in pandige berging met opstelplaats voor de wasmachine/wasdroger wordt een kanaalventiel voorzien.
- De bediening van het systeem geschiedt door middel van een vaste hoofdbedieningsunit in de woonkamer. En een bedieningsunit met vochtsensor in de badkamer.
- Afvoer en aanvoer van de ventilatielucht geschiedt via de schacht naar een gecombineerde dak doorvoer.
- In de keuken dient een onafhankelijk van de ventilatievoorzieningen functionerende recirculatiekap toegepast te worden.
- Daar waar de WTW-unit in de in pandige berging is gepositioneerd, niet direct naast een schacht, wordt conform verkooptekening (stippellijn) een verlaagd plafond in de toiletruimte voorzien.

### Centrale verwarming

- Voor stadswarmte is een ondergronds leidingnet nodig. Door dit leidingnet wordt warm water, via overdrachtsstations, naar de woonwijk gepompt. Ter plaatse van de meterkast wordt een warmte-afleverset geplaatst. Via dit apparaat komt de warmte het appartement/penthouse binnen. De warmte-afleverset verdeelt de warmte over de waterleidingen, vloerverwarming en een design /handdoekradiator in de badkamer. Nadat het appartement/penthouse is verwarmd, stroomt het afgekoelde water terug naar het overdrachtsstation. Het water wordt opnieuw verwarmd.
  - De appartementen op de eerste verdieping hebben een hoeveelheid warmtapwater tot zijn beschikking overeenkomstig de toepassingsklasse van Gaskeur: CW-klasse 4.



- De penthouses hebben een hoeveelheid warmtapwater tot zijn beschikking overeenkomstig de toepassingsklasse van Gaskeur: CW-klasse 6.

De overige appartementen hebben een hoeveelheid warmtapwater tot zijn beschikking overeenkomstig de toepassingsklasse van Gaskeur: CW-klasse 5.

- Op de warmte- / warmwatertoelevering voor de verwarming en warmwatervoorziening is de Woningborg garantie niet van toepassing. Bij stadsverwarming zijn de energieprestaties uitgesloten van de Woningborg-garantie.
- Het appartement/penthouse wordt verwarmd middels stadsverwarming. Vanaf de warmte-afleverset in de meterkast wordt het warme verwarmingswater via een 2-pijps leidingsysteem, en een verdeler per appartement/penthouse, gevoerd naar de verwarmingselementen. Het aantal benodigde verdelers per appartement/penthouse staat aangegeven op de verkooptekening. In overleg met de adviseur wordt de positie van de verdeler(s)/inclusief WTW('s) nog nader uitgewerkt. Door installatietechnische redenen kunnen deze daardoor afwijken van de verkooptekening. Mocht dit het geval zijn, dan zal u tijdig op de hoogte worden gesteld middels een erratum op de contractstukken.
- De centrale verwarmingsinstallatie wordt uitgevoerd in een lage temperatuur vloerverwarming en een hoge temperatuur design /handdoekradiator in de badkamer(s).
- Het is belangrijk om slim te stoken. Hiermee bedoelen we dat u zo min mogelijk de temperatuur op uw thermostaat moet veranderen. Stel de thermostaat in op een voor u aangename temperatuur, bijvoorbeeld 20 graden.
- Pas, ondanks dat u dit wellicht gewend bent, géén nachtverlaging toe als u gaat slapen. Doordat het appartement/penthouse beter geïsoleerd is, koelt deze 's nachts minimaal af.
- In de badkamer wordt ten behoeve van comfort naast de vloerverwarming wordt ook een design /handdoekradiator geplaatst (merk en type zie omschrijving Sanitair).
- In de badkamer wordt geen vloerverwarming aangebracht ter plaatse van het douchegedeelte (het gedeelte achter de dorpel waar de tegelvloer onder afschot naar de draingoot toe loopt).
- De temperatuurregeling van de vloerverwarming vindt plaats door middel van een thermostaat in de woonkamer/keuken, welke de temperatuur in de desbetreffende ruimten regelt. De overige verblijfsruimten (slaapkamer(s)/studiekamer) worden van een ruimteregeling voorzien.
- Alle geplaatste thermostaten zullen de vloerverwarming in de desbetreffende ruimte aansturen. Bij een regeling per vertrek wordt dus bij een warmtevraag in een verblijfsruimte (woonkamer/keuken, slaap- of studiekamer), de desbetreffende verwarmingsgroep aangestuurd.
- Onderstaande temperaturen kunnen worden gehandhaafd in de ruimten waarin vloerverwarming geïnstalleerd is, waarbij geldt: Dat in het appartement/penthouse de minimaal vereiste ventilatievoorzieningen in gebruik zijn. En dat alle beweegbare delen in de buitenkozijnen en binnendeuren gesloten zijn. En bij gelijktijdige verwarming van alle ruimten.

	Ruimte	
-	woonkamer/keuken	20°C
-	slaapkamer(s) / studieruimte	20°C
-	badkamer(s)	22°C
-	hal/gang	15°C
-	toilet	niet verwarmd
-	in pandige berging(en) / bijkeuken	niet verwarmd
-	individuele berging (begane grond)	niet verwarmd

De hierboven vermelde temperaturen hebben uitsluitend betrekking op de bij verwarming te behalen en te behouden temperaturen tot een buiten temperatuur van -10 graad Celsius.

- De verdeler(s) voor de centrale verwarming worden aangebracht in de inpandige berging. De leidingwerken van en naar de verdeler(s) worden in opbouw uitgevoerd, blijven in het zicht en worden niet nader afgewerkt.  
Voor penthouse 1.5.1 en 3.5.1 geldt: in de inpandige berging is ruimte gereserveerd voor de verdeler, daarnaast wordt er ook een verdeler geplaatst in de bijkeuken en de tweede berging, conform de verkooptekening.
- De vloerverwarming wordt uitgevoerd met slangen welke in de afwerkvloer zijn opgenomen. Ten aanzien van vloerverwarming zijn niet alle vloerafwerkingen geschikt. De warmte moet redelijk gemakkelijk afgegeven kunnen worden aan deze vloerafwerking, daar anders de dekvloer te warm wordt en schade het gevolg kan zijn. In principe kunt u nog steeds kiezen voor diverse vloerafwerkingen, maar niet ieder merk en type is geschikt. Om het systeem goed te laten werken mag de warmteweerstand (ook wel: Rc-

waarde of isolatiewaarde) van de vloerafwerking niet te hoog zijn. Een te hoge isolatiewaarde belemmert de goede werking van de vloerverwarming. Een stenen vloerafwerking heeft de laagste isolatiewaarde, en is dus het beste voor de werking van de vloerverwarming. De isolatiewaarde van de vloerafwerking mag maximaal **0,09 m<sup>2</sup>K/W** zijn. Laat u door uw vloerbedekking leverancier goed informeren of u de juiste vloerbedekking aanschaft.

### Watervoorziening

- De aanleg- en aansluitkosten van de waterinstallatie alsmede de kosten van ingebruikstelling zijn in de koop-/aanneemsom opgenomen.
- De koudwaterleiding wordt aangelegd vanaf de watermeter, geplaatst in de meterkast.
- De waterinstallatie wordt geheel uitgevoerd in kunststof leidingen.

De volgende tappunten worden aangesloten op de koudwaterleiding:	
-	Aansluiting voor een keukenmengkraan
-	Aansluiting voor een vaatwasser
-	De closetcombinatie in het toilet
-	De fontein in het toilet
-	De closetcombinatie in het toilet
-	De closetcombinatie in de badkamer(s)
-	De wastafelmengkraan in de badkamer(s) (bij dubbele wastafel: 2 aansluitingen)
-	De douchemengkraan in de badkamer(s)
-	De badmengkraan in de badkamer(s) (indien op verkooptekening aangegeven)
-	De tapkraan ten behoeve van een wasmachine
-	De (vorstvrije) buitenkraan (geldt alleen bij type penthouse)

De volgende tappunten worden aangesloten op de warmwaterleiding:	
-	Aansluiting voor een keukenmengkraan
-	De wastafelmengkraan in de badkamer(s) (bij dubbele wastafel: 2 aansluitingen)
-	De douchemengkraan in de badkamer(s)
-	De badmengkraan in de badkamer(s) (indien op verkooptekening aangegeven)

- Wij adviseren u om rekening met de keuze van het sanitair in relatie tot de maximale beschikbaarheid van warm tapwatercapaciteit te houden tijdens de keuze van uw sanitair.

### Gasleiding

Het appartement/penthouse wordt niet voorzien van een gasaansluiting. In de keukenzone is er dus ook geen gasaansluiting aanwezig maar een aansluiting voor elektrisch koken.

### Elektrische installatie

- De individuele elektrische installatie in het appartementen/penthouse wordt volgens de geldende voorschriften aangelegd vanuit de meterkast en verdeeld over de benodigde groepen naar de diverse aansluitpunten.
- Indien de dubbele meterkast gepositioneerd is in de berging van het appartement, worden deze uitgevoerd als prefab meterkasten. Deze worden uitgevoerd in een houten frame waarop een gemelamineerde plaat (boven-, zij en deurpaneel) is bevestigd.
- De dubbele meterkast in het appartementen/penthouse worden uitgevoerd en ingericht conform voorschriften van diverse NUTS-partijen.
- De elektrische installatie wordt aangelegd volgens het centraaldozen systeem. In het plafond worden daarvoor de verdeeldozen aangebracht, deze verdeeldozen dienen tevens als aansluitpunt voor verlichting. De verdeeldozen zijn voorzien van een deksel met een lamphaak.
- De leidingen worden weggewerkt en er wordt inbouw materiaal toegepast, met uitzondering van de meterkasten, de installatie-units in de inpandige berging (en de individuele berging van de appartementen/penthouses op de begane grond). Hier worden de leidingen en het elektramateriaal als opbouw uitgevoerd.
- De dubbele wandcontactdozen worden horizontaal gemonteerd.
- Alle wandcontactdozen en het schakelmateriaal wordt uitgevoerd in Jung type AS500, in de kleur wit (RAL 9010).

- In het appartement/penthouse worden bedrade aansluitpunten ten behoeve van telefoon, televisie en internet toegepast (conform de verkooptekening). Deze worden uitgevoerd met een UTP aansluiting (RJ45 aansluiting met CAT-5 bekabeling). De UTP aansluiting uitvoeren overeenkomstig met het schakelmateriaal in de woning.

De circa hoogte van het schakelmateriaal ten opzichte van de afgewerkte vloer (vloerpeil) is:

	Omschrijving	Hoogte (cm)	Toelichting
-	Schakelaars	+ 105*	
-	Wandcontactdozen in verblijfsruimtes	+ 30	
-	Wandcontactdozen in onbenoemde ruimtes	+ 105	
-	Wandcontactdoos t.b.v. wasmachine/wasdroger	+ 120**	
-	Wandcontactdozen ten behoeve van keukeninrichting	n.t.b.	Aansluitpunten t.b.v de keukeninrichting zie 'Keuken-inrichting'
-	UTP aansluitingen t.b.v. telefoon-televisie-internet	+ 30	
-	Kamerthermostaat in woonkamer	+ 150	
-	Ruimteregelingen vloerverwarming	+ 150	
-	Videofontoestel	+ 150	
-	Bedieningsunit(s) ventilatie in woonkamer	+ 150	
-	Bedieningsunit ventilatie in badkamer(s)	+ 150	
-	Wandlichtpunt in badkamer(s)	+ 180	
-	Buitenwandlichtpunt (terras)	+ 220	met armatuur
-	Buitenplafondlichtpunt (terras)	plafond	met armatuur

\* Een schakelaar ter plaatse van een inbouwreservoir van het toilet wordt op een afwijkende hoogte aangebracht.

\*\* Wandcontactdoos wasmachine en wasdroger op een aparte groep.

- De buitenlichtpunten zijn vanuit het appartement/penthouse te schakelen, conform de verkooptekening. Kleur en type verlichtingsarmaturen zijn nog nader te bepalen.
- Ten behoeve van de keukeninrichting worden in het appartement/penthouse aansluitpunten aangebracht. De aansluitpunten staan beschreven bij 'Keukeninrichting'.
- Het appartement/penthouse is voorzien van rookmelders welke zijn aangesloten op het elektriciteitsnet. Deze rookmelders zijn voorzien van een back-up batterij als noodvoorziening en moeten periodiek getest en vervangen worden. De plaats van deze rookmelders zijn indicatief aangegeven op de verkooptekening.
- Voor penthouse 1.5.1 en 3.5.1 geldt: De voordeur van het penthouse is gesitueerd in het (wokkel)trappenhuis, conform verkooptekening. Deze voordeur wordt uitgevoerd met een vrijloopdranger, aangestuurd door de rookmelder in de hal van het penthouse. Op deze dranger, zit in verband met risico op rookverspreiding bij brand naar het (wokkel)trappenhuis, een instandhoudingsplicht.
- Nabij de buitentoegangsdeur van de hoofdentree van het gebouw wordt een deurpost met beldruckers en een videocamera aangebracht. Via deze deurpost kan een spreek-/luister- en beeldverbinding tot stand worden gebracht met een videofontoestel met kleurenscherm in het appartement/penthouse. Met het videofontoestel is de buitendeur van de hoofdentree te ontgrendelen.
- Nabij de voordeur van het appartement/penthouse wordt een separate beldrucker aangebracht. De zwakstroom-belinstallatie bestaat uit een deurbelknop, schel in de hal of meterkast (conform verkooptekening) en een transformator in de meterkast.
- Voor penthouse 1.5.1 en 3.5.1 geldt: De deur, direct achter lift, is niet voorzien van een slot en beldrucker. De voordeur van het penthouse is gesitueerd in het (wokkel)trappenhuis, conform verkooptekening. Nabij deze voordeur wordt een separate beldrucker aangebracht. De zwakstroom-belinstallatie bestaat uit een deurbelknop, schel in de meterkast en een transformator in de meterkast.

- Voor de penthouses geldt: In het penthouse zijn ONE Smart Control domotica voorzieningen opgenomen, bestaande uit:

	Omschrijving
-	In alle verblijfsruimten (woonkamer/keuken, slaapkamer(s) en studieruimte): Alle plafondlichtpunten zijn dimbaar. De plafondlichtpunten kunnen conventioneel via wandschakelaars gestuurd worden. Daarnaast zijn de lichtpunten aan te sturen middels de ONE Smart Control app op de smartphone/tablet.
-	Alle plafondlichtpunten, die dimbaar zijn (in de woonkamer/keuken, slaapkamer(s) en studieruimte), zijn door middel van één druk op de knop bij de voordeur uit te schakelen. Hiervoor wordt een aparte schakelaar, niet op de verkooptekening aangegeven, aangebracht. Bij het indrukken van de schakelaar, gedurende 3 seconden, worden alle gekoppelde lichtpunten uitgeschakeld.
-	In alle verblijfsruimten (woonkamer/keuken, slaapkamer(s) en studieruimte): Bediening van de centrale verwarming (incl. ruimteregeling) via de thermostaat/ruimteregeling aan de wand maar ook middels de ONE Smart Control app op de smartphone/tablet.

### PV (Photo Voltaic)-panelen

Op het platte hoofddak van ieder gebouw worden PV-panelen gesitueerd. Deze PV-panelen zorgen voor opwekking van elektriciteit. Locaties en aantallen van de PV-panelen zijn indicatief op de verkooptekening aangegeven. De PV-panelen worden aangesloten op een omvormer welke is aangesloten op een aparte groep in de algemene meterkast per gebouwblok en zorgt ervoor dat de opgewekte stroom direct geleverd wordt aan het elektriciteitsnet voor het algemene (centrale) elektraverbruik van alle appartementen/penthouses (zoals verlichting in de entreehal, lifthal, (wokkel)trappenhuis, buitenverlichting en stallingsgarage). En daarnaast ook voor de individuele bergingen op de begane grond.

### Telecommunicatievoorzieningen

De voorbereidende voorzieningen voor telefoon, televisie en internet worden aangelegd tot in de meterkast van het appartement/penthouse. De aanleg van de aansluiting voor telefoon, televisie en internet is niet in de koop-/ aanneemsom inbegrepen. De individuele (aansluit)kosten voor telefoon, televisie en internet voortvloeiend uit de abonnementskosten zijn voor rekening van de verkrijger.

### Levering elektriciteit

De ondernemer zal bij de eigenaar/beheerder van het elektranetwerk uit de regio vóór oplevering de aansluiting van elektriciteit aanvragen zodat deze bij oplevering van het appartement/penthouse beschikbaar is. Iedere consument heeft in Nederland het recht om zelf een leverancier voor elektriciteit te kiezen. U bent daarom vanaf de opleveringsdatum zelf verantwoordelijk om een leveringscontract af te sluiten met een energieleverancier naar eigen keuze, onder de voorwaarden die door het door u gewenste energiebedrijf worden gesteld. Indien u dit niet tijdig doet, zal de levering van energie na oplevering worden stopgezet.

## 3.3 Vaste inrichtingen

### Keukeninrichting project keukenleverancier

Voor de keukeninrichting en de project keukenleverancier geldt het volgende:

- In de keukenzone van het appartement/penthouse is geen standaard keukeninrichting voorzien.
- In de v.o.n.-prijs van het appartement/penthouse is een keuken-waardecheque inbegrepen, die bij de keukenprojectshowroom kan worden besteed. Deze waardecheque kan door de verkrijger uitsluitend besteed worden voor de aankoop van een complete keukeninrichting (inclusief montage en BTW) in de projectshowroom.
- Onder de complete keukeninrichting wordt verstaan: een keukenblok (meerdere boven-/onderkasten), inclusief werkblad(en), spoelbak, mengkraan, recirculatiekap en overige apparatuur (zoals combi-oven, koelkast, vaatwasser).
- De waardecheque is niet overdraagbaar aan derden en kan niet voor contanten worden ingewisseld.

- Het bedrag (inclusief montage en BTW) van de keuken-waardecheque is per appartement/penthouse:

#### Blok 1

Verd. 1	Waardecheque	Verd. 2	Waardecheque	Verd. 3	Waardecheque	Verd. 4	Waardecheque	Verd. 5	Waardecheque
1.1.1	€ 6.400,-	1.2.1	€ 7.750,-	1.3.1	€ 7.750,-	1.4.1	€ 12.050	1.5.1	€ 12.050
1.1.2	€ 6.400,-	1.2.2	€ 7.750,-	1.3.2	€ 7.750,-	1.4.2	€ 12.050		
1.1.3	€ 6.400,-	1.2.3	€ 7.750,-	1.3.3	€ 7.750,-				
1.1.4	€ 6.400,-								

#### Blok 2

Verd. 1	Waardecheque	Verd. 2	Waardecheque	Verd. 3	Waardecheque	Verd. 4	Waardecheque	Verd. 5	Waardecheque
2.1.1	€ 6.400,-	2.2.1	€ 7.750,-	2.3.1	€ 7.750,-	2.4.1	€ 7.750,-	2.5.1	€ 12.050
2.1.2	€ 6.400,-	2.2.2	€ 7.750,-	2.3.2	€ 7.750,-	2.4.2	€ 7.750,-	2.5.2	€ 12.050
2.1.3	€ 6.400,-	2.2.3	€ 7.750,-	2.3.3	€ 7.750,-	2.4.3	€ 7.750,-		
2.1.4	€ 6.400,-								

#### Blok 3

Verd. 1	Waardecheque	Verd. 2	Waardecheque	Verd. 3	Waardecheque	Verd. 4	Waardecheque	Verd. 5	Waardecheque
3.1.1	€ 6.400,-	3.2.1	€ 7.750,-	3.3.1	€ 7.750,-	3.4.1	€ 12.050	3.5.1	€ 12.050
3.1.2	€ 6.400,-	3.2.2	€ 7.750,-	3.3.2	€ 7.750,-	3.4.2	€ 12.050		
3.1.3	€ 6.400,-	3.2.3	€ 7.750,-	3.3.3	€ 7.750,-				
3.1.4	€ 6.400,-								

- Het leveren en monteren van de keukeninrichting door de project keukenleverancier, vindt na oplevering plaats.
- Wateraansluitpunten, afvoer riolering en elektravoorzieningen worden aangebracht conform de volgende aantallen:

Omschrijving
- 1x wandcontactdoos t.b.v. recirculatie afzuigkap
- 1x wandcontactdoos t.b.v. koel-/vriescombinatie
- 1x wandcontactdoos (op aparte groep) t.b.v. vaatwasser
- 1x wandcontactdoos (op aparte groep) t.b.v. combi-oven
- 2x dubbele wandcontactdoos t.b.v. vrij gebruik
- Perilex 2x 230V t.b.v. kookplaat
- Afdedopte warm en koud wateraansluiting en afvoer t.b.v. spoelbak
- Kraan op koud wateraansluiting en afvoer (bij spoelbak) t.b.v. vaatwasser

- In de basis wordt de positie van de vloerverwarming afgestemd op de indicatieve keukenopstelling, conform de verkooptekening.
- In het geval dat u een keuken koopt bij de project keukenleverancier met een hoger aankoopbedrag dan de waardecheque, dan zal de volledige waarde van de cheque in mindering worden gebracht op de prijs van uw luxere keuken.
- De keukeninrichting is uitgesloten van de garantie- en waarborgregeling van Woningborg.

#### Keukeninrichting eigen keukenleverancier

Indien u geen gebruik maakt van de waardecheque (u kiest voor een eigen keukenleverancier) geldt voor de keukeninrichting het volgende:

- U ontvangt 80% van de keuken waardecheque retour van VanWonen Projecten B.V.
- Het leveren en monteren van de keukeninrichting door de eigen keukenleverancier, vindt na oplevering plaats.
- De door derden te plaatsen keukeninrichting is uitgesloten van de garantie- en waarborgregeling van Woningborg.

## Sanitair

Het appartement wordt uitgevoerd met een toilet en een badkamer. De penthouses worden (met uitzondering van 1.4.2) uitgevoerd met een toilet en twee badkamers. Het toilet en de badkamer(s) worden voorzien van de volgende sanitair combinaties:

<b>Toilet</b>		
-	Closetcombinatie	
•	Villeroy & Boch Subway 2.0 wandcloset	wit
•	Villeroy & Boch Subway 2.0 closetzitting met softclose	wit
•	Geberit Duofix inbouwreservoir	
•	Geberit Sigma 01 frontbedieningspaneel	wit
-	Fonteincombinatie	
•	Villeroy & Boch Subway 2.0 Novo fontein 37 cm	wit
•	HansGrohe Logis fonteinkraan 70	chroom
•	Viega plugbekersifon incl. muurbuis	chroom
•	Schell hoekstopkraan met rozet	chroom

<b>Badkamer</b>		
-	Wastafelcombinatie – dubbel (indien op verkooptekening aangegeven)	
•	Villeroy & Boch Memento wastafel 120x47 cm met 2 kraanopeningen	wit
•	HansGrohe Logis 100 Coolstart wastafelmengkraan	chroom
•	Swallow Square spiegel 120 x 60 cm met verdekte ophanging	
•	HansGrohe push open afvoer plug	chroom
•	Viega plugbekersifon incl. muurbuis	chroom
•	Schell hoekstopkraan met rozet	chroom
-	Wastafelcombinatie – enkel (indien op verkooptekening aangegeven)	
•	Villeroy & Boch Memento wastafel 60 x 42 cm	wit
•	HansGrohe Logis 100 Coolstart wastafelmengkraan	chroom
•	Swallow Square spiegel 60 x 60 cm met verdekte ophanging	
•	HansGrohe push open afvoer plug	chroom
•	Viega plugbekersifon incl. muurbuis	chroom
•	Schell hoekstopkraan met rozet	chroom
-	Douchecombinatie	
•	Easydrain Multi draingoot met RVS rooster 80 cm	RVS
•	HansGrohe Ecostat S Universal douchethermostaat	chroom
•	HansGrohe Croma Select S glijstangset 90 cm	chroom
•	Novellini Young 2.0, helder glas	chroom
	- douchewand en/of –deur afhankelijk per type appartement/penthouse	
-	Badcombinatie (indien op verkooptekening aangegeven)	
•	Villeroy & Boch Subway ligbad 180 x 80 cm	wit
•	Villeroy & Boch badpoten	
•	Viega Multiplex badafvoer met sifon	chroom
•	HansGrohe Ecostat S Universal badthermostaat	chroom
•	HansGrohe Croma Select S badset – doucheslang 125cm	chroom
-	Closetcombinatie (indien op verkooptekening aangegeven)	
•	Villeroy & Boch Subway 2.0 wandcloset	wit
•	Villeroy & Boch Subway 2.0 closetzitting met softclose	wit
•	Geberit Duofix inbouwreservoir	
•	Geberit Sigma 01 frontbedieningspaneel	wit
-	Design/handdoekradiator	
•	Vasco bathline inclusief thermostaatknop met wandaansluiting	wit

Voor penthouse 1.5.1 en 3.5.1 geldt:

-	Badcombinatie (vrijstaand)	
•	Villeroy & Boch Loop & Friends vrijstaand ligbad 180 x 80 cm, met badpanelen	wit
•	Villeroy & Boch badpoten	
•	Viega Multiplex badafvoer met sifon	chrom
•	HansGrohe Ecostat S Universal badthermostaat	chrom
•	HansGrohe Croma Select S badset – doucheslang 125cm	chrom

## 4. Kleuren- en materiaalschema

### Kleuren en materialenschema EXTERIEUR

Omschrijving	Materiaal	Kleur
Gevelmetselwerk	Baksteen – Waalformaat	Licht beige/geel, genuanceerd
Gevelmetselwerk (staand metselwerk)	Baksteen – Waalformaat	Licht beige/geel, genuanceerd
Voeg verdiept	Mortel	Licht grijs
Metselwerkondersteuning	Stalen lateien / geveldraggers	Donker grijs
Houten lamellen t.p.v. hoofdentree	Verduurzaamde houten balken, verticaal gemonteerd	Kleur wordt nader bepaald door architect
Buitenkozijnen (incl. beweegbare delen)	Aluminium	Donker grijs
Brievenbussen/pakketboxen	Aluminium	Donker grijs
Deurbeslag hoofdentree	RVS	Naturel
Zetwerk / waterslagen	Aluminium	Donker grijs
Dakrand / afdekkappen	Aluminium	Donker grijs
Rolhek, met daarnaast een loopdeur t.p.v. entree stallingsgarage	Aluminium, open afwerking (luchtdoorlaat openingen)	Donker grijs
Gevelbekleding	Aluminium zetwerk	Donker grijs
Hekwerken	Stalen strippenhekwerk	Donker grijs
Houten geveldelen t.p.v. terras (m.u.v. begane grond)	Verduurzaamde houten delen, verticaal gemonteerd en onderling voorzien van een tussenruimte	Kleur wordt nader bepaald door architect
Houten plafonddelen t.p.v. inpandig terras	Verduurzaamde houten delen, verticaal gemonteerd en onderling voorzien van een tussenruimte	Kleur wordt nader bepaald door architect
Terrastegel	Betontegel, afmeting 60x60cm	Donker grijs
Wand/plafond armatuur t.p.v. terras	LED-verlichting	Kleur wordt nader bepaald door architect
Zonwerende screens	Zonwerend doek in aluminium geleiders	Donker grijs

Bovengenoemde kleuren kunnen op verzoek van de architect en/of gemeente nog worden aangepast.



## Kleuren en materialenschema INTERIEUR

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Vensterbank	Kunststeen	Bianco C
Binnenbadceldorpel (toilet en badkamer(s))	Kunststeen	Antraciet
Vloertegels toilet/badkamer(s)	Zie "standaard tegelpakket", afmeting 60,5x60,5 cm	-
Wandtegels toilet/badkamer	Zie "standaard tegelpakket", afmeting 30x60 cm	-
Sanitair	Zie omschrijving "Sanitair"	-
Binnenzijde buitenkozijnen (incl. te open delen)	Aluminium	Donker grijs
Aftimmeringen	Hout	Wit
Ventilatieventielen	Kunststof	Wit
Schakelmateriaal	Kunststof	Wit (RAL 9010)
Voordeurkozijn	Hout	Buitenzijde: kleur wordt nader bepaald door architect. Binnenzijde: kleur wit
Voordeur	Stompe dichte deur voorzien van spion. Buitenzijde: houtlook toplaag. Binnenzijde: uni-kleur toplaag	Buitenzijde: houtlook Binnenzijde: wit
Voordeur (geldt voor: 1.5.1 en 3.5.1) in (wokkel)trappenhuis	Stompe dichte deur voorzien van spion en van uni-kleur toplaag	Wit
Deur, direct achter de lift (geldt voor: 1.5.1 en 3.5.1)	Stompe dichte deur voorzien van uni-kleur toplaag	Wit
Deurbeslag voordeur	RVS	Naturel
Beldrukker	RVS	Naturel
Huisnummer	RVS	Naturel

## Kleuren en materialenschema INTERIEUR (vervolg)

Onderstaand schema geldt voor de appartementen:

<b>Blok 1</b>				
Verdieping 1	Verdieping 2	Verdieping 3	Verdieping 4	Verdieping 5
1.1.1	1.2.1	1.3.1		
1.1.2	1.2.2	1.3.2		
1.1.3	1.2.3	1.3.3		
1.1.4				
<b>Blok 2</b>				
Verdieping 1	Verdieping 2	Verdieping 3	Verdieping 4	Verdieping 5
2.1.1	2.2.1	2.3.1	2.4.1	
2.1.2	2.2.2	2.3.2	2.4.2	
2.1.3	2.2.3	2.3.3	2.4.3	
2.1.4				
<b>Blok 3</b>				
Verdieping 1	Verdieping 2	Verdieping 3	Verdieping 4	Verdieping 5
3.1.1	3.2.1	3.3.1		
3.1.2	3.2.2	3.3.2		
3.1.3	3.2.3	3.3.3		
3.1.4				

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Structuurspuitwerk	Spackspuitwerk met fijne korrelstructuur	Wit
Binnenkozijnen	Plaatstaal	Wit
Binnenkozijn met zijlicht t.p.v. hal/woonkamer-keuken	Plaatstaal	Wit
Binnendeuren	Hardboard met vulling, Berkvens Verdi	Wit
Binnendeurbeslag	RVS, type Finland	Naturel

## Kleuren en materialenschema INTERIEUR (vervolg)

Onderstaand schema geldt voor de penthouses:

<b>Blok 1</b>				
Verdieping 1	Verdieping 2	Verdieping 3	Verdieping 4	Verdieping 5
			1.4.1	1.5.1
			1.4.2	
<b>Blok 2</b>				
Verdieping 1	Verdieping 2	Verdieping 3	Verdieping 4	Verdieping 5
				2.5.1
				2.5.2
<b>Blok 3</b>				
Verdieping 1	Verdieping 2	Verdieping 3	Verdieping 4	Verdieping 5
			3.4.1	3.5.1
			3.4.2	

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Pleisterwerk	Glad pleisterwerk	Wit
Binnenkozijnen	Hout	Wit
Binnenkozijn met zijlicht t.p.v. hal/woonkamer-keuken	Hout	Wit
Binnendeuren	Stompe dichte deur, zonder bovenlicht	Wit
Binnendeurbeslag	RVS, type Finland	Naturel

## Kleuren en materialenschema Staat van afwerking

Onderstaand schema geldt voor de appartementen:

<b>Blok 1</b>				
Verdieping 1	Verdieping 2	Verdieping 3	Verdieping 4	Verdieping 5
1.1.1	1.2.1	1.3.1		
1.1.2	1.2.2	1.3.2		
1.1.3	1.2.3	1.3.3		
1.1.4				
<b>Blok 2</b>				
Verdieping 1	Verdieping 2	Verdieping 3	Verdieping 4	Verdieping 5
2.1.1	2.2.1	2.3.1	2.4.1	
2.1.2	2.2.2	2.3.2	2.4.2	
2.1.3	2.2.3	2.3.3	2.4.3	
2.1.4				
<b>Blok 3</b>				
Verdieping 1	Verdieping 2	Verdieping 3	Verdieping 4	Verdieping 5
3.1.1	3.2.1	3.3.1		
3.1.2	3.2.2	3.3.2		
3.1.3	3.2.3	3.3.3		
3.1.4				

<b>Vertrek</b>	<b>Vloeren</b>	<b>Wanden</b>	<b>Plafond</b>
<b>Hal</b> (verkeersruimte)	Dekvloer, zwevend	Behangklaar	Structuurspuitwerk
<b>Inpandige berging/techniekruimte</b> (bergruimte)	Dekvloer, zwevend	Behangklaar	Structuurspuitwerk
<b>Toilet</b> (toilettruimte)	Dekvloer, zwevend	Wandtegels volgens standaard tegelpakket en behangklaar	Structuurspuitwerk
<b>Woonkamer/Keuken</b> (verblijfsruimte)	Dekvloer, zwevend	Behangklaar	Structuurspuitwerk
<b>Slaapkamer(s)</b> (verblijfsruimte)	Dekvloer, zwevend	Behangklaar	Structuurspuitwerk
<b>Badkamer</b> (badruimte)	Dekvloer, zwevend	Wandtegels volgens standaard tegelpakket	Structuurspuitwerk

<b>Vertrek</b>	<b>Vloeren</b>	<b>Wanden</b>	<b>Plafond</b>
<b>Individuele berging (t.p.v. begane grond)</b> (bergruimte)	Monolitisch afgewerkte betonvloer	Vellingblokken/beton: geen afwerking	Beton: geen afwerking

## Kleuren en materialenschema Staat van afwerking (vervolg)

Onderstaand schema geldt voor de penthouses:

<b>Blok 1</b>				
Verdieping 1	Verdieping 2	Verdieping 3	Verdieping 4	Verdieping 5
			1.4.1	1.5.1
			1.4.2	
<b>Blok 2</b>				
Verdieping 1	Verdieping 2	Verdieping 3	Verdieping 4	Verdieping 5
				2.5.1
				2.5.2
<b>Blok 3</b>				
Verdieping 1	Verdieping 2	Verdieping 3	Verdieping 4	Verdieping 5
			3.4.1	3.5.1
			3.4.2	

<b>Vertrek</b>	<b>Vloeren</b>	<b>Wanden</b>	<b>Plafond</b>
<b>Hal</b> (verkeersruimte)	Dekvloer, zwevend	Behangklaar	Glad pleisterwerk
<b>Inpandige berging/techniekruimte</b> (bergruimte)	Dekvloer, zwevend	Behangklaar	Glad pleisterwerk
<b>Toilet</b> (toilettruimte)	Dekvloer, zwevend	Wandtegels volgens standaard tegelpakket en behangklaar	Glad pleisterwerk
<b>Woonkamer/Keuken</b> (verblijfsruimte)	Dekvloer, zwevend	Behangklaar	Glad pleisterwerk
<b>Slaapkamer(s)/studieruimte</b> (verblijfsruimte)	Dekvloer, zwevend	Behangklaar	Glad pleisterwerk
<b>Badkamer</b> (badruimte)	Dekvloer, zwevend	Wandtegels volgens standaard tegelpakket	Glad pleisterwerk

<b>Vertrek</b>	<b>Vloeren</b>	<b>Wanden</b>	<b>Plafond</b>
<b>Individuele berging (t.p.v. begane grond)</b> (bergruimte)	Monolitisch afgewerkte betonvloer	Vellingblokken/beton: geen afwerking	Beton: geen afwerking