



30 Dijkwoningen

te

Lents Buiten, Nijmegen

30-8-2019



Nr. Omschrijving Verkoopprijs (p/st) Akkoord
incl. 21% BTW

1 RUWBOUW OPTIES CASCO

A501 Uitbouw woning van 1,2 meter. € 15.815,00

Aanbouw van 1,2 m¹ diep over de gehele breedte van de achtergevel van de woning conform optietekening.

In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- fundering middels balkenfundering en palen;
- beganegrondvloer (vrijdragend en geïsoleerd);
- aanbrengen dekvloer;
- geïsoleerde spouwmuur;
- standaard kozijnen van de achtergevel blijven gehandhaafd;
- aanpassen tuinkast(en);
- doorleggen systeemvloer eerste verdieping;
- constructieve voorzieningen in verdiepingsvloer opnemen;
- plafond voorzien van spuitwerk;
- dakbedekking dakrandafwerking;
- aanpassen verwarmingsinstallatie;
- aanpassing (mechanische) ventilatie;
- aanpassing riolering / hemelwaterafvoerinstallatie;
- aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening.

In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, constructeur, Woningborg, adviseur en leges opgenomen. De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand.

Met het kiezen van deze optie kan dit gevolgen hebben op het aantal toe te passen standaard zonnepanelen. Eventuele kosten van de aanpassing zijn opgenomen in de optieprijs.

Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk bij de bouwnummers 29 t/m 58.

A509 Indelingsvariant 4 (begane grond en 1e verdieping). € 1.290,00

De indeling van de begane grond en de 1e verdieping wijzigen middels het verplaatsen van de toiletruimte van de 1e verdieping naar de begane grond. Daarnaast vervalt het portaal op de 1e verdieping.

In deze optie is inbegrepen:

- het aanpassen van de binnenwanden, leidingschacht blijft gehandhaafd;
- het vervallen/ verplaatsen van de binnendeurkozijnen;
- trap van de eerste naar tweede verdieping als open uitvoeren;
- verplaatsen sanitair;
- aanpassen verwarmingsinstallatie;
- aanpassing (mechanische) ventilatie;
- aanpassing rioleringsinstallatie;
- aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening.

Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk bij de bouwnummers 29 t/m 58.



Nr.	Omschrijving	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW € 2.079,00	Akkoord <input type="checkbox"/>
A510	Realiseren trapkast (begane grond). Het realiseren van een trapkast op de begane grond. In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen: - leveren en aanbrengen lichte scheidingswanden; - leveren en aanbrengen van één binnendeurkozijn; - trapdicht uitvoeren middels stootborden; - aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening. Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening. Deze optie is alleen mogelijk bij de bouwnummers 29 t/m 58.		<input type="checkbox"/>
A511	Indelingsvariant 5 (3e verdieping). Het realiseren van een slaapkamer, onbenoemde ruimte, wasruimte en een overloop ter plaatse van de 3e verdieping. In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen: - leveren en aanbrengen lichte scheidingswanden; - verplaatsen aansluitingen wasmachine en wasdroger naar wasruimte; - leveren en aanbrengen van twee binnendeurenkozijnen; - dakplaten in het zicht; - aanpassen verwarmingsinstallatie; - aanpassing (mechanische) ventilatie; - aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening. Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening. Deze optie is alleen mogelijk bij de bouwnummers 29 t/m 58.	€ 5.092,00	<input type="checkbox"/>
A512	Indelingsvariant 6 (3e verdieping). Het realiseren van één slaapkamer, wasruimte en een overloop ter plaatse van de 3e verdieping. In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen: - leveren en aanbrengen lichte scheidingswanden; - verplaatsen aansluitingen wasmachine en wasdroger naar wasruimte; - leveren en aanbrengen van één binnendeurkozijn; - dakplaten in het zicht; - aanpassen verwarmingsinstallatie; - aanpassing (mechanische) ventilatie; - aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening. Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening. Deze optie is alleen mogelijk bij de bouwnummers 29 t/m 58.	€ 1.596,00	<input type="checkbox"/>



Nr. Omschrijving

Verkoopprijs (p/st) Akkoord
incl. 21% BTW
€ 14.560,00

A513 Indelingsvariant 1 (1e en 2e verdieping).

Het aanpassen van de indeling van de 1e en 2e verdieping conform optietekening. In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- leveren en aanbrengen/ verplaatsen lichte scheidingswanden;
- leveren en aanbrengen/ verplaatsen binnendeurenkozijnen;
- aanpassen verwarmingsinstallatie;
- aanpassing (mechanische) ventilatie;
- aanpassing rioleringsinstallatie;
- aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening;
- standaard badkamer verplaatsen naar 1e verdieping;
- dakplaten in het zicht in de onbenoemde ruimte.

Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.

Extra badkamer op 2e verdieping:

Bouwkundig

Extra binnenwanden inclusief standaard tegelwerk. Leveren en aanbrengen van een binnendeurkozijn. Indien nodig kunnen er extra schacht(en) of lepe hoek(en) ter plaatse van beide trappen in de woning worden gerealiseerd.

Verwarming

Verwarming middels standaard plaatradiator, aantal en situering conform optietekening. Ruimte temperatuur badkamer 22°C.

Ventilatie

Het realiseren van een mechanische afzuigpunt.

Sanitair

Wastafelcombinatie (enkele wastafel, kraan en spiegel) en douchecombinatie (draingoot, douchemengkraan en glijstandcombinatie)

Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.

Elektra

Verplaatsen standaard elektra, extra wandlichtpunt en schakelaar, extra aardpunt en extra enkele wandcontactdoos naast wastafel, conform optietekening.

Let op!

Deze optie is exclusief het aanpassen van de stadsverwarming, CW-klasse conform technische omschrijving. Er wordt GEEN garantie gegeven op gelijktijdig gebruik van tapwater in beide badkamers.

Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk bij de bouwnummers 29 t/m 58.

Deze optie kan alleen worden gekozen door middel van het ondertekenen van artikel 39 in de aannemingsovereenkomst.



Nr. **Omschrijving**

A514 **Indelingsvariant 2 (1e, 2e en 3e verdieping).**
Het aanpassen van de indeling van de 1e, 2e en 3e verdieping conform optietekening. In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:

Verkoopprijs (p/st) **Akkoord**
incl. 21% BTW
€ 16.400,00

- leveren en aanbrengen/ verplaatsen lichte scheidingswanden;
- leveren en aanbrengen/ verplaatsen binnendeurenkozijnen;
- dakplaten in het zicht;
- aanpassen verwarmingsinstallatie;
- aanpassing (mechanische) ventilatie;
- aanpassing rioleringsinstallatie;
- aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening;
- badkamer verplaatsen op 1e verdieping.

Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.

Badkamer op 3e verdieping:

Bouwkundig

Extra binnenwanden inclusief standaard tegelwerk. Leveren en aanbrengen van een binnendeurkozijn. Indien nodig kunnen er extra schacht(en) of lepe hoek(en) ter plaatse van beide trappen in de woning worden gerealiseerd. Leveren en aanbrengen verlaagd plafond, voorzien van spuitwerk. De dakplaten blijven in het zicht.

Verwarming

Verwarming middels radiatoren, aantal en situering conform optietekening.
Ruimtetemperatuur badkamer 22°C.

Ventilatie

Het realiseren van een mechanische afzuigpunt.

Sanitair

Wastafelcombinatie (enkele wastafel, kraan en spiegel) en douchecombinatie (draingoot, douchedeur, douchemengkraan en glijstangcombinatie).

Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk bij de bouwnummers 29 t/m 58.

Deze optie kan alleen worden gekozen door middel van het ondertekenen van artikel 39 in de aannemingsovereenkomst.



Nr.	Omschrijving
A515	<p data-bbox="239 369 1106 459">Indelingsvariant 3 (2e en 3e verdieping). Het aanpassen van de indeling van de 2e en 3e verdieping conform optietekening. In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:</p> <ul data-bbox="239 492 1106 761" style="list-style-type: none">- leveren en aanbrengen/ verplaatsen lichte scheidingswanden;- leveren en aanbrengen kalkzandsteenwand;- leveren en aanbrengen/ verplaatsen binnendeurenkozijnen;- dakplaten in het zicht;- aanpassen verwarmingsinstallatie;- aanpassing (mechanische) ventilatie;- aanpassing rioleringsinstallatie;- aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening;- dakplaten in het zicht in de onbenoemde ruimte. <p data-bbox="239 761 1106 795">Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.</p> <p data-bbox="239 817 1106 851">Badkamer op 2e verdieping:</p> <p data-bbox="239 851 1106 940"><u>Bouwkundig</u> Badkamer voorzien van standaard tegelwerk. Indien nodig kunnen er extra schacht(en) of lepe hoek(en) ter plaatse van beide trappen in de woning worden gerealiseerd.</p> <p data-bbox="239 974 1106 1064"><u>Verwarming</u> Verwarming middels radiatoren, aantal en situering conform optietekening. Ruimtetemperatuur badkamer 22°C.</p> <p data-bbox="239 1097 1106 1153"><u>Ventilatie</u> Het realiseren van een mechanische afzuigpunt.</p> <p data-bbox="239 1176 1106 1265"><u>Sanitair</u> Wastafelcombinatie (enkele wastafel, kraan en spiegel) en douchecombinatie (draingoot, douchemengkraan en glijstangcombinatie).</p> <p data-bbox="239 1288 1106 1321">Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.</p> <p data-bbox="239 1355 1106 1388">Badkamer op 3e verdieping:</p> <p data-bbox="239 1388 1106 1534"><u>Bouwkundig</u> Extra binnenwanden inclusief standaard tegelwerk. Leveren en aanbrengen van een binnendeurkozijn. Indien nodig kunnen er extra schacht(en) of lepe hoek(en) ter plaatse van beide trappen in de woning worden gerealiseerd. Leveren en aanbrengen verlaagd plafond, voorzien van spuitwerk. De dakplaten blijven in het zicht.</p> <p data-bbox="239 1568 1106 1657"><u>Verwarming</u> Verwarming middels radiatoren, aantal en situering conform optietekening. Ruimtetemperatuur badkamer 22°C.</p> <p data-bbox="239 1691 1106 1747"><u>Ventilatie</u> Het realiseren van een mechanische afzuigpunt.</p> <p data-bbox="239 1780 1106 1870"><u>Sanitair</u> Wastafelcombinatie (enkele wastafel, kraan en spiegel) en douchecombinatie (draingoot, douchedeur, douchemengkraan en glijstangcombinatie).</p> <p data-bbox="239 1892 1106 1926">Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.</p> <p data-bbox="239 1960 1106 1993">Deze optie is alleen mogelijk bij de bouwnummers 29 t/m 58.</p> <p data-bbox="239 2016 1106 2067">Deze optie kan alleen worden gekozen door middel van het ondertekenen van artikel 39 in de aannemingsovereenkomst.</p>

Verkoopprijs (p/st)
incl. 21% BTW
€ 12.450,00

Akkoord



Nr. Omschrijving

Verkoopprijs (p/st) Akkoord
incl. 21% BTW
€ 5.445,00

A518 Extra casco badkamer (3e Verdieping).

Bouwkundig

Extra binnenwanden. Leveren en aanbrengen van een binnendeurkozijn. Indien nodig kunnen er extra schacht(en) of lepe hoek(en) ter plaatse van beide trappen in de woning worden gerealiseerd. Exclusief verlaagd plafond. De dakplaten blijven in het zicht.

Verwarming

Verwarming middels radiatoren, aantal en situering conform optietekening. Ruimte temperatuur badkamer 22°C.

Ventilatie

Het realiseren van een mechanische afzuigpunt.

Aansluitingen sanitair, incl. bouwkundige voorbereidingen

Afgedopte aansluitingen toilet, wastafel en douche inclusief zacht blok t.b.v. te plaatsen draingoot en sparen dekvloer t.p.v. douchevloer t.b.v. te realiseren afschot.

Elektra

Verplaatsen standaard elektra, extra wandlichtpunt en schakelaar, extra aardpunt en extra enkele wandcontactdoos naast wastafel, conform optietekening.

Installatiezone

Het verplaatsen van de mechanische installaties naar de andere zijde van de woning. Het leidingwerk van de installaties worden via de wand in het zicht versleept. Leveren en aanbrengen kalkzandsteenwand, lichtscheidingswanden en binnendeurkozijn.

Algemeen

De leidingen van de installaties (mechanische ventilatie, ontluchting riolering) naar de dakdoorvoer worden als opbouw door de ruimte in het zicht versleept.

Let op! Deze optie is exclusief benodigd sanitair, montagekosten sanitair, levering tegels en tegelzetwerk. Deze kunnen op basis van meerwerk in overleg met de showroom gekozen worden.

Deze optie is exclusief het aanpassen van de stadsverwarming, CW-klasse conform technische omschrijving, er wordt GEEN garantie gegeven op gelijktijdig gebruik van tapwater in beide badkamers.

Deze optie is alleen mogelijk bij de bouwnummers 29 t/m 58.



Nr. Omschrijving

Verkoopprijs (p/st) Akkoord

A519 Extra badkamer (3e Verdieping).

incl. 21% BTW

€ 16.338,00

Bouwkundig

Extra binnenwanden inclusief standaard tegelwerk. Leveren en aanbrengen van een binnendeurkozijn. Indien nodig kunnen er extra schacht(en) of lepe hoek(en) ter plaatse van beide trappen in de woning worden gerealiseerd. Leveren en aanbrengen verlaagd plafond. De dakplaten blijven in het zicht.

Verwarming

Verwarming middels plaatradiator, aantal en situering conform optietekening.

Ruimtetemperatuur badkamer 22°C.

Ventilatie

Het realiseren van een mechanische afzuigpunt.

Sanitair

Wastafelcombinatie (enkele wastafel, kraan en spiegel), douchecombinatie (draingoot, douchedeur, douchemengkraan en glijstandcombinatie) en toiletcombinatie (incl. inbouwreservoir).

Elektra

Verplaatsen standaard elektra, extra wandlichtpunt en schakelaar, extra aardpunt en extra enkele wandcontactdoos naast wastafel, conform optietekening.

Installatiezone

Het verplaatsen van de mechanische installaties naar de andere zijde van de woning. Het leidingwerk van de installaties worden via de wand in het zicht verslept. Leveren en aanbrengen kalkzandsteenwand, lichtscheidingswanden en binnendeurkozijn.

Let op! Deze optie is exclusief het aanpassen van de stadsverwarming, CW-klasse conform technische omschrijving, er wordt GEEN garantie gegeven op gelijktijdig gebruik van tapwater in beide badkamers.

Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk bij de bouwnummers 29 t/m 58.

A520 Frans balkon met vouwkozijn voorgevel (1e Verdieping).

€ 13.087,00

Het leveren en aanbrengen van een frans balkon met vouwkozijn in plaats van het standaard raamkozijn ter plaatse van de voorgevel. De pui wordt uitgevoerd in aluminium en afgewerkt in de kleur van de overige gevelkozijnen conform kleur- en materiaalstaat exterieur. Het vouwkozijn is zowel van binnen als van buiten te openen en af te sluiten. Voor het vouwkozijn wordt een hekwerk geplaatst van verzinkt gepoedercoat staal.

In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, constructeur, Woningborg, adviseur en leges opgenomen. De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand.

Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk bij de bouwnummers 29 t/m 48.



Nr.	Omschrijving	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW € 7.715,00	Akkoord <input type="checkbox"/>
A521	<p>Frans balkon met schuifpui voorgevel (1e verdieping). Het leveren en aanbrengen van een Frans balkon met schuifpui welke bestaat uit één schuif- en één vast deel in plaats van het standaard raamkozijn ter plaatse van de voorgevel. De schuifpui wordt uitgevoerd in aluminium en afgewerkt in de kleur van de overige gevelkozijnen conform kleur- en materiaalstaat exterieur. De pui is zowel van binnen als van buiten te openen en af te sluiten. Voor de schuifpui wordt een hekwerk geplaatst van verzinkt gepoedercoat staal.</p> <p>In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, constructeur, Woningborg, adviseur en leges opgenomen. De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand.</p> <p>Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk bij de bouwnummers 29 t/m 48.</p>		<input type="checkbox"/>
A522	<p>Frans balkon met draaikiepraam voorgevel (1e of 2e verdieping). Het leveren en aanbrengen van een Frans balkon met draaikiepraam in plaats van het standaard kiepraamkozijn ter plaatse van de voorgevel. Het kozijn wordt uitgevoerd in hout en afgewerkt in de kleur van de overige gevelkozijnen conform kleur- en materiaalstaat exterieur. Voor de draaikiepraam wordt een hekwerk geplaatst van verzinkt gepoedercoat staal.</p> <p>In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, constructeur, Woningborg, adviseur en leges opgenomen. De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand.</p> <p>Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk bij de bouwnummers 29 t/m 58.</p>	€ 2.487,00	<input type="checkbox"/>
A523	<p>Schuifpui achtergevel (1e verdieping). Het leveren en aanbrengen van een schuifpui welke bestaat uit één schuif- en één vast deel in plaats van het standaard raamkozijn ter plaatse van de achtergevel. De pui wordt uitgevoerd in aluminium en afgewerkt in de kleur van de overige gevelkozijnen conform kleur- en materiaalstaat exterieur. De pui is zowel van binnen als van buiten te openen en af te sluiten.</p> <p>In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, constructeur, Woningborg, adviseur en leges opgenomen. De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand.</p> <p>Met het kiezen van deze optie kan dit gevolgen hebben op het aantal toe te passen standaard zonnepanelen. Eventuele kosten van de aanpassing zijn opgenomen in de optieprijs.</p> <p>Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk bij de bouwnummers 30 t/m 32, 34 t/m 36, 38, 39, 41 t/m 43, 45 t/m 47, 49, 51 t/m 56 en 58.</p>	€ 8.298,00	<input type="checkbox"/>



Nr. Omschrijving

Verkoopprijs (p/st)
incl. 21% BTW
€ 14.046,00

Akkoord

A524 Vide met pui achtergevel (1e en 2e verdieping).

De woning voorzien van een vide in de tweede verdiegingsvloer. Daarnaast het leveren en aanbrengen van een pui t.p.v. 1e en 2e verdieping bestaande uit vastglas en één schuifdeel. De pui wordt uitgevoerd in aluminium en afgewerkt in de kleur van de overige gevelkozijnen conform kleur- en materiaalstaat exterieur. De pui is zowel van binnen als van buiten te openen en af te sluiten. In deze optie is inbegrepen:

- leveren en aanbrengen aluminium pui met vastglas en schuifdeel;
- aanpassen dekvloer;
- aanpassen systeembloer 2e verdieping;
- constructieve voorzieningen in verdiegingsvloer opnemen + achter de pui;
- leveren en aanbrengen stalen spijlenhekwerk t.p.v. vide;
- leveren en aanbrengen van houten betimmeringen t.p.v. verdiegingsvloer;
- aanpassen verwarmingsinstallatie;
- aanpassing (mechanische) ventilatie;
- aanpassing riolering / hemelwaterafvoerinstallatie;
- aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening.

In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, constructeur, Woningborg, adviseur en leges opgenomen. De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand.

Met het kiezen van deze optie kan dit gevolgen hebben op het aantal toe te passen standaard zonnepanelen. Eventuele kosten van de aanpassing zijn opgenomen in de optieprijs.

Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk bij de bouwnummers 29 t/m 58.

Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie A513 of A514 of A515.

Deze optie kan alleen worden gekozen door middel van het ondertekenen van artikel 39 in de aannemingsovereenkomst.

A525 Frans balkon met schuifpui achtergevel (2e verdieping).

€ 11.294,00

Het leveren en aanbrengen van een Frans balkon met schuifpui welke bestaat uit één schuif- en één vast deel in plaats van de standaard raamkozijnen ter plaatse van de achtergevel. De schuifpui wordt uitgevoerd in aluminium en afgewerkt in de kleur van de overige gevelkozijnen conform kleur- en materiaalstaat exterieur. De pui is zowel van binnen als van buiten te openen en af te sluiten. Voor de schuifpui wordt een hekwerk geplaatst van verzinkt gepoedercoat staal.

In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, constructeur, Woningborg, adviseur en leges opgenomen. De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand.

Met het kiezen van deze optie kan dit gevolgen hebben op het aantal toe te passen standaard zonnepanelen. Eventuele kosten van de aanpassing zijn opgenomen in de optieprijs.

Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk bij de bouwnummers 29 t/m 58.

Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie A513 en A514 of A515.



Nr. Omschrijving

Verkoopprijs (p/st) Akkoord
incl. 21% BTW
€ 18.539,00

A526 Vouwkozijn achtergevel (1e Verdieping).

Het leveren en aanbrengen van een vouwkozijn in plaats van de standaard kozijnen ter plaatse van de achtergevel. De pui wordt uitgevoerd in aluminium en afgewerkt in de kleur van de overige gevelkozijnen conform kleur- en materiaalstaat exterieur. Het vouwkozijn is zowel van binnen als van buiten te openen en af te sluiten. Voor het vouwkozijn wordt een hekwerk geplaatst van verzinkt gepoedercoat staal.

In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, constructeur, Woningborg, adviseur en leges opgenomen. De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand.

Met het kiezen van deze optie kan dit gevolgen hebben op het aantal toe te passen standaard zonnepanelen. Eventuele kosten van de aanpassing zijn opgenomen in de optieprijs.

Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk bij de bouwnummers 29 t/m 58.

A527 Frans balkon met vouwkozijn achtergevel (2e Verdieping).

€ 21.200,00

Het leveren en aanbrengen van een Frans balkon met vouwkozijn in plaats van de standaard raamkozijnen ter plaatse van de achtergevel. De pui wordt uitgevoerd in aluminium en afgewerkt in de kleur van de overige gevelkozijnen conform kleur- en materiaalstaat exterieur. Het vouwkozijn is zowel van binnen als van buiten te openen en af te sluiten. Voor het vouwkozijn wordt een hekwerk geplaatst van verzinkt gepoedercoat staal.

In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, constructeur, Woningborg, adviseur en leges opgenomen. De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand.

Met het kiezen van deze optie kan dit gevolgen hebben op het aantal toe te passen standaard zonnepanelen. Eventuele kosten van de aanpassing zijn opgenomen in de optieprijs.

Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk bij de bouwnummers 29 t/m 58.

Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie A513 en A514 of A515.



Nr.	Omschrijving
A528	<p>Dubbele deur berging (begane grond). Het aanpassen van een enkele deur naar een dubbele deur ter plaatse van berging op de begane grond.</p> <p>In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none">- standaard kozijn aan de voorzijde vervalt, berging wordt aan de voorzijde voorzien van dubbele openslaande deuren;- aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening. <p>In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, constructeur, Woningborg, adviseur en leges opgenomen. De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand.</p> <p>Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk bij de bouwnummers 29 t/m 58.</p>

Verkoopprijs (p/st)	Akkoord
incl. 21% BTW € 2.948,00	<input type="checkbox"/>

A529	<p>Frans balkon met draaikiepraam achtergevel (2e verdieping). Het leveren en aanbrengen van een Frans balkon met twee draaikiepramen in plaats van de standaard raamkozijnen ter plaatse van de achtergevel.</p> <p>In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, constructeur, Woningborg, adviseur en leges opgenomen. De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand.</p> <p>Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk bij de bouwnummers 29 t/m 58.</p>
-------------	---

€ 2.807,00	<input type="checkbox"/>
-------------------	--------------------------



Nr.	Omschrijving	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW € 9.709,00	Akkoord <input type="checkbox"/>
A531	<p>Leveren en aanbrengen van een dakkapel aan de achterzijde van de woning. (Breedte dakkapel ca. 3,3 m1).</p> <p>De dakkapel is voorzien van twee draaikiepramen inclusief glas- en schilderwerk en één vast glas deel. Het kozijn wordt in dezelfde kleur geschilderd als de overige gevelkozijnen conform de kleur- en materiaalstaat exterieur. Op het vast glas wordt een ventilatierooster aanbracht. De dakkapel is aan de buitenzijde voorzien van gevelbeplating, aan de binnenzijde met gipsplaat zonder nadere afwerking (behangklaar). Het dak wordt voorzien van dakbedekking.</p> <p>De definitieve plaats van de dakkapel wordt bepaald op basis van de pannenmaat. Ondanks de keuze van een dakkapel is en blijft deze ruimte een onbenoemde ruimte en wordt dit géén verblijfsruimte.</p> <p>De bewassing van de beglazing van de dakkapel dient, conform de ARBO-wetgeving, op een veilige wijze te geschieden. Wij adviseren u dan ook, om reden van veiligheid, het bewassen van deze beglazing door een erkend glazenwasbedrijf te laten uitvoeren. Mogelijk dienen er, in het kader van de ARBO-wetgeving, aanvullende voorzieningen door de bewoner/eigenaar getroffen te worden.</p> <p>In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, constructeur, Woningborg, adviseur en leges opgenomen. De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand.</p> <p>Met het kiezen van deze optie kan dit gevolgen hebben op het aantal toe te passen standaard zonnepanelen. Eventuele kosten van de aanpassing zijn opgenomen in de optieprijs.</p> <p>Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk bij de bouwnummers 1 t/m 28, 30, 31, 33, 34, 37 t/m 42, 47 t/m 50, 52, 55 t/m 62.</p>		<input type="checkbox"/>
A533	<p>Leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak voorgevel.</p> <p>Het daglichtsysteem bestaande uit 1 dakvenster met een afmeting 114(b) x 160(h) cm voorzien van HR++ glas. Het dakvenster is van grenenhout en fabrieksmatig afgelakt. Het dakvenster wordt aangebracht conform verwerkingsvoorschriften leverancier.</p> <p>De definitieve plaats van het tuimelvenster wordt nader bepaald door de pannenmaat en de dakplaatleverancier. Ondanks de keuze van een tuimelvenster is en blijft deze ruimte een onbenoemde ruimte en wordt dit géén verblijfsruimte.</p> <p>Met het kiezen van deze optie kan dit gevolgen hebben op het aantal toe te passen standaard zonnepanelen. Eventuele kosten van de aanpassing zijn opgenomen in de optieprijs.</p> <p>Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk bij de bouwnummers 29 t/m 58.</p>	€ 1.735,00	<input type="checkbox"/>



Nr. Omschrijving

Verkoopprijs (p/st) Akkoord
incl. 21% BTW
€ 3.622,00

A534 Leveren en aanbrengen van twee extra dakramen in het dakvlak achtergevel.

Het bestaande daglichtsysteem uitbreiden met 2 dakvensters met een afmeting 78(b) x 116(h) cm voorzien van HR++ glas. Het dakvenster wordt aangebracht conform verwerkingsvoorschriften leverancier.

De definitieve plaats van het tuimelvenster(s) wordt nader bepaald door de pannenmaat en de dakplaatleverancier. Ondanks de keuze van een tuimelvenster is en blijft deze ruimte een onbenoemde ruimte en wordt dit géén verblijfsruimte.

Met het kiezen van deze optie kan dit gevolgen hebben op het aantal toe te passen standaard zonnepanelen. Eventuele kosten van de aanpassing zijn opgenomen in de optieprijs.

Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk bij de bouwnummers 30, 31, 33, 34, 37 t/m 42, 47 t/m 50, 52, 55 t/m 58.

A535 Loggia (3e Verdieping) achtergevel.

€ 22.655,00

De 3e verdieping wordt voorzien van een loggia, conform optietekening. In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- aanpassing dakconstructie;
- leveren en aanbrengen dakterras tegels;
- leveren en aanbrengen van een schuifpui welke bestaat uit één schuif- en één vast deel;
- vervallen standaard dakramen;
- aanpassing installatie riool;
- aanpassing (mechanische) ventilatie;
- aanpassing verwarmingsinstallatie;
- aanpassing elektronische installatie;

Let op: bij de overgang van de zolder naar de loggia is een opstap aanwezig.

In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, constructeur, Woningborg, adviseur en leges opgenomen. De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand.

Met het kiezen van deze optie kan dit gevolgen hebben op het aantal toe te passen standaard zonnepanelen. Eventuele kosten van de aanpassing zijn opgenomen in de optieprijs.

Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk bij de bouwnummers 30, 31, 33, 34, 37 t/m 42, 47 t/m 50, 52, 55 t/m 58.



Nr. Omschrijving

Verkoopprijs (p/st) Akkoord
incl. 21% BTW
€ 14.467,00

A536 Dakopbouw aan de voorzijde van de woning.

De 2e verdieping wordt voorzien van een dakopbouw aan de voorzijde van de woning. In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- aanbrengen dekvloer;
- geïsoleerde spouwmuur/ wanden;
- leveren en aanbrengen buitenkozijn;
- vervallen van standaard dakraam;
- vervallen van knieschot;
- constructieve voorzieningen in vloer opnemen;
- plafond voorzien van spuitwerk;
- dakbedekking dakrandafwerking;
- aanpassen verwarmingsinstallatie;
- aanpassing (mechanische) ventilatie;
- aanpassing hemelwaterafvoerinstallatie.

In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, constructeur, Woningborg, adviseur en leges opgenomen. De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand.

Met het kiezen van deze optie kan dit gevolgen hebben op het aantal toe te passen standaard zonnepanelen. Eventuele kosten van de aanpassing zijn opgenomen in de optieprijs.

Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk bij de bouwnummers 29, 35, 36, 43 t/m 46, 53 en 54.

A537 Dakopbouw aan de achterzijde van de woning.

€ 21.125,00

De 3e verdieping wordt voorzien van een dakopbouw aan de achterzijde van de woning. In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- aanbrengen dekvloer;
- geïsoleerde spouwmuur/ wanden;
- leveren en aanbrengen buitenkozijn;
- vervallen van standaard dakramen;
- vervallen van knieschot;
- constructieve voorzieningen in vloer opnemen;
- plafond voorzien van spuitwerk;
- dakbedekking dakrandafwerking;
- aanpassen verwarmingsinstallatie;
- aanpassing (mechanische) ventilatie;
- aanpassing hemelwaterafvoerinstallatie.

In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, constructeur, Woningborg, adviseur en leges opgenomen. De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand.

Met het kiezen van deze optie kan dit gevolgen hebben op het aantal toe te passen standaard zonnepanelen. Eventuele kosten van de aanpassing zijn opgenomen in de optieprijs.

Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk bij de bouwnummers 30, 31, 33, 34, 37 t/m 42, 47 t/m 50, 52, 55 t/m 58.



Nr.	Omschrijving	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW € 6.387,00	Akkoord <input type="checkbox"/>
A538	<p>Leveren en aanbrengen van twee balkonvenster in het dakvlak achtergevel. Het daglichtsysteem bestaande uit 2 balkonvensters met een afmeting 94(b) x 252(h) cm voorzien van HR++ glas. De bestaande dakramen in de achtergevel komen te vervallen. Het dakvenster is van grenenhout en fabrieksmatig afgelakt. De buitenzijde van het dakraam wordt in de kleur grijs en de binnenzijde wordt in de kleur wit. Het balkonvenster wordt aangebracht conform verwerkingsvoorschriften leverancier en voldoet aan weerstandsklasse 2.</p> <p>De definitieve plaats van het balkonvenster wordt nader bepaald door de pannenmaat en de dakplaatleverancier. Ondanks de keuze van een tuimelvenster is en blijft deze ruimte een onbenoemde ruimte en wordt dit géén verblijfsruimte.</p> <p>Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk bij de bouwnummers 30, 31, 33, 34, 37 t/m 42, 47 t/m 50, 52, 55 t/m 58.</p>		<input type="checkbox"/>
A539	<p>Berging voorzien van koekoek achtergevel. Het leveren en aanbrengen van een koekoek ter plaatse van de achtergevel ten behoeve van daglichttoetreding in de berging op de begane grond.</p> <p>In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none">- leveren en aanbrengen van één kelderkoekoek;- leveren en aanbrengen buitenkozijn;- aanpassen betonwand;- aanpassen standaard terras en aanbrengen rooster;- hemelwaterafvoer <p>In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, constructeur, Woningborg, adviseur en leges opgenomen. De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand.</p> <p>Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk bij de bouwnummers 29 t/m 58.</p>	Op aanvraag	<input type="checkbox"/>
A540	<p>Extra inpandige berging. Het realiseren van een extra inpandige berging ter plaatse van de begane grond.</p> <p>In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none">- leveren en aanbrengen lichte scheidingswanden;- leveren en aanbrengen binnendeurenkozijn;- aanpassen verwarmingsinstallatie;- aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening; <p>Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk bij de bouwnummers 29 t/m 58.</p>	€ 1.739,00	<input type="checkbox"/>



Nr. Omschrijving

A541 Het realiseren van een inloopkast.

In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- aanpassen lichte scheidingswanden;
- aanpassen van binnendeurkozijn(en);
- aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening.

Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.

Verkoopprijs (p/st) **Akkoord**
incl. 21% BTW
Op aanvraag



Nr.	Omschrijving	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Akkoord
2 OVERIGE RUWBOUWOPTIES			
B020	Het verplaatsen van een standaard binnendeurkozijn met deur. Exclusief het eventueel verplaatsen van een schakelaar. Uitvoering conform optietekening.	€ 138,00	<input type="checkbox"/>
B021	Het veranderen van de draairichting van de binnendeur(en). Het veranderen van de draairichting van de binnendeur exclusief het eventueel verplaatsen elektra.	€ 110,00	<input type="checkbox"/>
B050	Dichte vuren trap in plaats van open vuren trap. Het dicht uitvoeren van de open trap. De stootborden worden aan de achterzijde van de treden bevestigd, onderzijde trap wordt verder niet afgewerkt.	€ 484,00	<input type="checkbox"/>
E026	Verplaatsen lichtpunt (centraaldoos) (prijs per stuk). Het verplaatsen van een centraaldoos. Positie aan te geven op tekening, voorzien van hoogte-aanduiding. Opgegeven maten zijn circa maten. <i>LET OP: Voor sluitingsdata ruwbouw.</i>	€ 86,00	<input type="checkbox"/>
E028	Plafondlichtpunt (prijs per stuk) inclusief enkelpolige schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op enkelpolige schakelaar. Conform meer- en minderwerktekening.	€ 170,00	<input type="checkbox"/>
E029	Plafondlichtpunt (prijs per stuk) op bestaande schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt gelijktijdig geschakeld met een ander lichtpunt. Conform meer- en minderwerktekening.	€ 126,00	<input type="checkbox"/>
E030	Plafondlichtpunt (prijs per stuk) inclusief wisselschakelaar. Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op wisselschakelaar. Conform meer- en minderwerktekening.	€ 209,00	<input type="checkbox"/>
E036	Instortvoorziening ten behoeve van, na oplevering door koper aan te brengen, 230 V inbouwspot op extra enkelpolige schakelaar (prijs per stuk). Het leveren en aanbrengen van een instortvoorziening voor spotjes op extra enkelpolige schakelaar. Exclusief leveren en monteren inbouwspot (door koper in eigen beheer). Sparingsdiameter ca. 75 mm geschikt voor inbouwspots van max. 50 W. Attentie: instortvoorzieningen worden in de ruwbouwfase opgenomen in de vloer, maatvoering is te allen tijde circa maatvoering. Wanneer spotjes in 1 lijn op tekening worden aangegeven, kunnen deze in het werk wisselen van elkaar. Aan maatvoering of exacte positie kunnen zoals hierboven omschreven geen rechten worden ontleend. Positie spotjes onder voorbehoud goedkeuring installateurs. Conform meer- en minderwerktekening.	€ 170,00	<input type="checkbox"/>



Nr.	Omschrijving	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW € 103,00	Akkoord <input type="checkbox"/>
E037	<p>Instortvoorziening ten behoeve van, na oplevering door koper aan te brengen, 230 V inbouwspot op bestaande enkelpolige schakelaar (prijs per stuk).</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een instortvoorziening op bestaande enkelpolige schakelaar. Exclusief leveren en monteren inbouwspot (door koper in eigen beheer). Sparingsdiameter ca. 75 mm geschikt voor inbouwspots van max. 50 W.</p> <p>Attentie: instortvoorzieningen worden in de ruwbouwfase opgenomen in de vloer, maatvoering is te allen tijde circa maatvoering. Wanneer spotjes in 1 lijn op tekening worden aangegeven, kunnen deze in het werk wisselen van elkaar. Aan maatvoering of exacte positie kunnen zoals hierboven omschreven geen rechten worden ontleend. Positie spotjes onder voorbehoud goedkeuring installateurs.</p> <p>Conform meer- en minderwerktekening.</p>		<input type="checkbox"/>
E045	<p>Extra buitenlicht inclusief enkelpolige schakelaar.</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt op enkelpolige schakelaar.</p> <p>Conform meer- en minderwerktekening.</p>	€ 155,00	<input type="checkbox"/>
E046	<p>Extra buitenlicht op bestaande schakelaar.</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt gelijktijdig geschakeld met een ander buitenlichtpunt.</p> <p>Conform meer- en minderwerktekening.</p>	€ 126,00	<input type="checkbox"/>
E047	<p>Enkele wandcontactdoos met randaarde aan de buitenzijde van de gevel, inclusief schakelaar aan de binnenzijde van de woning geschakeld door middel van een enkelpolige schakelaar.</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een opbouw wandcontactdoos met randaarde (spatwaterdicht) op de gevel ter plaatse van het terras. De wandcontactdoos is van binnenuit schakelbaar door middel van een schakelaar.</p> <p>Conform meer- en minderwerktekening, hoogte wandcontactdoos ca. 18 cm boven vloerpeil en schakelaar 105 cm (indien afwijkend op tekening aangeven).</p>	€ 270,00	<input type="checkbox"/>
E048	<p>Enkele wandcontactdoos met randaarde aan de buitenzijde van de gevel exclusief schakelaar.</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een opbouw wandcontactdoos met randaarde (spatwaterdicht) op de gevel ter plaatse van het terras. De wandcontactdoos is niet schakelbaar.</p> <p>Conform meer- en minderwerktekening, hoogte wandcontactdoos ca. 18 cm boven vloerpeil en schakelaar 105 cm (indien afwijkend op tekening aangeven).</p>	€ 170,00	<input type="checkbox"/>



Nr.	Omschrijving	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW € 250,00	Akkoord <input type="checkbox"/>
E049	<p>Voorzieningen ten behoeve van oplaadpunt voor een elektrische auto. Het leveren en aanbrengen van een inbouwdoos boven maaiveld die via een loze leiding 1" (25 mm) uitkomt in de meterkast. De inbouwdoos wordt afgewerkt met afdekplaat.</p> <p>Door de grote diversiteit aan specificaties van verschillende auto's bieden we in eerste instantie enkel de voorbereidende bouwkundige voorziening aan. Het aanpassen van de elektra installatie kan op verzoek worden aangeboden.</p> <p>Positie conform meer- en minderwerktekening, hoogte inbouwdoos ca. 30 cm boven maaiveld (indien afwijkend op tekening aangeven).</p> <p>Opgegeven maten zijn circa maten.</p> <p>Prijs per stuk</p>		<input type="checkbox"/>
E050	<p>Dubbele wandcontactdoos met randaarde aan de buitenzijde van de gevel, inclusief schakelaar aan de binnenzijde van de woning geschakeld door middel van een enkelpolige schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een opbouw wandcontactdoos met randaarde (spatwaterdicht) op de gevel ter plaatse van het terras. De wandcontactdoos is van binnenuit schakelbaar door middel van een schakelaar.</p> <p>Conform meer- en minderwerktekening, hoogte wandcontactdoos ca. 18 cm boven vloerpeil en schakelaar 105 cm (indien afwijkend op tekening aangeven).</p>	€ 297,00	<input type="checkbox"/>
E051	<p>Dubbele wandcontactdoos met randaarde aan de buitenzijde van de gevel exclusief schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een opbouw wandcontactdoos met randaarde (spatwaterdicht) op de gevel ter plaatse van het terras. De wandcontactdoos is niet schakelbaar.</p> <p>Conform meer- en minderwerktekening, hoogte wandcontactdoos ca. 18 cm boven vloerpeil en schakelaar 105 cm (indien afwijkend op tekening aangeven).</p>	€ 199,00	<input type="checkbox"/>



Nr.	Omschrijving	Verkoopprijs (p/st)	Akkoord
IL05	Aftapbaar tappunt in voorgevel vorstvrij uitvoeren. Het koudwatertappunt dat standaard aanwezig is in de voorgevel opwaarderen tot vorstvrije uitvoering.	incl. 21% BTW € 117,00	<input type="checkbox"/>
IL06	Aftapbaar tappunt in achtergevel vorstvrij uitvoeren. Het koudwatertappunt dat standaard aanwezig is in de achtergevel opwaarderen tot vorstvrije uitvoering.	€ 117,00	<input type="checkbox"/>
IL07	Schrobutje onder gevelkraantje. Schrobutje onder gevelkraan aanbrengen. Schrobutje is aangesloten op het vuilwaterriool.	€ 474,00	<input type="checkbox"/>
IL08	Uitstortgootsteen met koud water. Leveren en aanbrengen van: - plaatstalen uitstortgootsteen merk Alape met koud water, afvoer aangesloten op vuilwaterriool; - aftapkraantje koud water in meterkast; - afgemonteerd met Grohe Costa-kraan.	€ 552,00	<input type="checkbox"/>
<i>Géén vorstvrijgarantie.</i>			
IV02	Het verplaatsen van een afzuigpunt in dezelfde ruimte. Het verplaatsen van een afzuigpunt ten behoeve van de mechanische ventilatie. Conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten.	€ 260,00	<input type="checkbox"/>



Nr. Omschrijving

Verkoopprijs (p/st) Akkoord
incl. 21% BTW

3 KEUKEN

KC01 Vervallen keukeninrichting.

€ -5.400,00

Het vervallen van de standaard keuken, al het keukenleidingwerk wordt op de standaard positie afgedopt.

Bestaande uit:

- aankoop, montage en aansluiten keuken geheel vervallen;
- installatievoorzieningen afgedopt op standaard plaats;
- elektrapunten afgemonteerd op standaard plaats;
- ventilatieventielen op standaard plaats afgemonteerd;
- dekvloer keuken geheel aangebracht;
- wanden geheel behangklaar afgewerkt.

Let op!

Een alternatieve keuken (derden) kan pas na oplevering geleverd en geplaatst worden en is voor rekening van de koper.

U dient het bijgevoegde Woningborgformulier "melding minderwerk" ondertekend terug te zenden.

Indien deze niet ondertekend retour komt, zal en kan de keukenruimte niet casco worden opgeleverd.

De verrekening vindt plaats met Van Wonen/ AM.

Deze optie is alleen mogelijk bij de bouwnummers 1 t/m 4, 7 t/m 10, 15 t/m 18, 21 t/m 27, 29 t/m 58 en 60 t/m 62



Nr.	Omschrijving	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Akkoord
4 AFBOUWOPTIES			
E001	Het leveren van een extra enkele wandcontactdoos met randaarde in de woning op algemene groep (prijs per stuk). Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos met randaarde. Conform meer- en minderwerktekening, hoogte ca. 30 cm boven vloerpeil (indien afwijkend op tekening aangeven).	€ 112,00	<input type="checkbox"/>
E003	Het leveren van een extra dubbele wandcontactdoos met randaarde in de woning op algemene groep. Horizontaal geplaatst (prijs per stuk). Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos met randaarde. De wandcontactdoos wordt horizontaal geplaatst in twee inbouwdozen. Conform meer- en minderwerktekening, hoogte ca. 30 cm boven vloerpeil (indien afwijkend op tekening aangeven).	€ 156,00	<input type="checkbox"/>
E008	Extra enkele wandcontactdoos door middel van enkelpolige schakelaar ten behoeve van verlichting. Het leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos op enkelpolige schakelaar. Conform meer- en minderwerktekening, hoogte ca. 30 cm boven vloerpeil en schakelaar 105 cm (indien afwijkend op tekening aangeven).	€ 184,00	<input type="checkbox"/>
E009	Extra loze leiding vanuit meterkast naar willekeurige ruimte (19 mm). Het vanaf de meterkast leveren en aanbrengen van een 3/4" (19 mm) loze elektrische leiding naar een willekeurige ruimte, eindigend met doos en blindplaat, de loze leiding is voorzien van een controledraad (controledraad is GEEN trekdraad). Hoogte loze leiding ca. 30 cm boven vloerpeil. Indien deze naast horizontaal geplaatst elektrapunt bevindt, wordt de doos in het afdekraam geïntegreerd. Conform meer- en minderwerktekening, hoogte ca. 30 cm boven vloerpeil (indien afwijkend op tekening aangeven).	€ 121,00	<input type="checkbox"/>
E012	Bedraden loze leiding ten behoeve van televisie / internet / telefoon (UTP met cat 5-bedrading) (prijs per stuk). Het vanaf de meterkast bedraden van een bestaande loze leiding door middel van een utp-kabel cat-5 ten behoeve van een "RJ45"-aansluiting op ca. 30 cm boven vloerpeil. In de meterkast wordt de draad afgemonteerd met een RJ45-stekker en niet nader op een dienstleiding aangesloten (ten behoeve van: televisie / internet / telefoon).	€ 128,00	<input type="checkbox"/>
E013	Bedraden loze leiding ten behoeve van televisie / internet / telefoon (UTP met cat 6-bedrading) (prijs per stuk). Het vanaf de meterkast bedraden van een bestaande loze leiding door middel van een utp-kabel cat-6 ten behoeve van een "RJ45"-aansluiting op ca. 30 cm boven vloerpeil. In de meterkast wordt de draad afgemonteerd met een RJ45-stekker en niet nader op een dienstleiding aangesloten (ten behoeve van: televisie / internet / telefoon).	€ 146,00	<input type="checkbox"/>
E015	Extra aansluitpunt UTP ten behoeve van televisie / internet / telefoon met cat 5-bedrading (prijs per stuk). Het vanaf de meterkast bedraden van een extra loze leiding door middel van een utp-kabel cat-5 ten behoeve van een "RJ45"-aansluiting op ca. 30 cm boven vloerpeil. In de meterkast wordt de draad afgemonteerd met een RJ45-stekker en niet nader op een dienstleiding aangesloten (ten behoeve van: televisie / internet / telefoon).	€ 228,00	<input type="checkbox"/>



Nr.	Omschrijving	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Akkoord
E016	Extra aansluitpunt UTP ten behoeve van televisie / internet / telefoon met cat 6-bedrading (prijs per stuk). Het vanaf de meterkast bedraden van een extra loze leiding door middel van een utp-kabel cat-6 ten behoeve van een "RJ45"-aansluiting op ca. 30 cm boven vloerpeil. In de meterkast wordt de draad afgemonteerd met een RJ45- stekker en niet nader op een dienstleiding aangesloten (ten behoeve van: televisie / internet / telefoon).	€ 249,00	<input type="checkbox"/>
E018	Het bedraden van een loze leiding ten behoeve van een extra enkele wandcontactdoos op aparte groep (230 V). Het bedraden van de bestaande loze leiding inclusief het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos aangesloten op een extra groep in de groepenkast. Inclusief het eventueel uitbreiden/ aanpassen van de meterkast op het aantal eindgroepen (e.e.a. ter beoordeling van de e-instalateur).	€ 304,00	<input type="checkbox"/>
E021	Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep (230 V) inclusief leiding. Het bedraden van extra loze leiding inclusief het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos aangesloten op een extra groep in de groepenkast. Inclusief het eventueel uitbreiden/ aanpassen van de meterkast op het aantal eindgroepen (e.e.a. ter beoordeling van de e-instalateur). Conform meer- en minderwerktekening.	€ 371,00	<input type="checkbox"/>
E027	Verplaatsen elektrapunt (exclusief lichtpunten) (prijs per stuk). Het verplaatsen van een wandcontactdoos, schakelaar of loze leiding. Conform meer- en minderwerktekening.	€ 42,00	<input type="checkbox"/>
E031	Wandlichtpunt (prijs per stuk) inclusief enkelpolige schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op enkelpolige schakelaar. Conform meer- en minderwerktekening.	€ 170,00	<input type="checkbox"/>
E034	Wisselschakelaar in plaats van enkelpolige schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een wisselschakelaar in plaats van een standaard enkelpolige schakelaar. Conform meer- en minderwerktekening.	€ 142,00	<input type="checkbox"/>
E038	Halogeen dimmer in plaats van schakelaar (prijs per stuk). Het leveren en aanbrengen van een halogeen dimmer. Let op: meestal niet geschikt voor LED, voor LED-dimmer zie optie 039 (max 400 W in plaats van een standaard enkelpolige schakelaar).	€ 184,00	<input type="checkbox"/>
E039	LED-dimmer in plaats van schakelaar (prijs per stuk). Het leveren en aanbrengen van een LED-dimmer in plaats van een standaard enkelpolige schakelaar. De LED-dimmer kan tussen de 0 en 100 W dimmen. Meestal kan deze over het hele bereik dimmen. Er zijn per merk en type dimmer bepaalde merken en types LED-lampen die wel of niet gedimd kunnen worden. De LED-lamp die u kiest, dient geschikt te zijn voor de dimmer.	€ 223,00	<input type="checkbox"/>



Nr.	Omschrijving	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW € 339,00	Akkoord
E041	Aanbrengen ringleiding woonkamer. Het aanbrengen van een elektrabuis in de afwerkvloer van de woonkamer, minimaal Ø 19 mm. Leiding eindigt in 4 hoeken in een doos die op circa 30 cm hoogte wordt geplaatst, die wordt afgemonteerd met blindplaat. Alle dozen zijn onderling verbonden. De leidingen worden voorzien van een controledraad (controle draad is GEEN trekdraad). Conform meer- en minderwerktekening.	€ 339,00	<input type="checkbox"/>
IW01	Verplaatsen radiator (prijs per stuk). Het verplaatsen van de radiator binnen de ruimte. Let op: door het verplaatsen van de radiator kan het zijn dat deze niet meer optimaal functioneert en dat de afmeting opgevaardeerd moet worden om te kunnen blijven voldoen aan de opwarmtijden. Verplaatsing wordt nader beoordeeld door de installateur en wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring installateur. Indien door deze verplaatsing de afmeting van deze radiator aangepast dient te worden, worden deze kosten in rekening gebracht. Conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten.	€ 117,00	<input type="checkbox"/>
IW04	Het leveren en aanbrengen van een extra radiator van 20 graden op open zolder. Het leveren en aanbrengen van een extra radiator op een open zolder. De gewenste wijziging wordt nader beoordeeld door de installateur en wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring installateur. Conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten.	€ 481,00	<input type="checkbox"/>
IW05	Het leveren en aanbrengen van een extra radiator van 20 graden gesloten zolder. Het leveren en aanbrengen van een extra radiator op een gesloten zolder. De gewenste wijziging wordt nader beoordeeld door de installateur en wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring installateur. Conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten.	€ 609,00	<input type="checkbox"/>
IW06	Het leveren en aanbrengen van een extra afgedopte radiatoraansluiting. Het leveren en aanbrengen van een extra radiatoraansluiting. De gewenste wijziging wordt nader beoordeeld door de installateur en wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring installateur. Het leidingwerk wordt aan beide zijden losgekoppeld en afgedopt. Conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten.	€ 305,00	<input type="checkbox"/>
IW13	Verplaatsen verdeler vloerverwarming. Het verplaatsen van de verdeler tegen de lichte scheidingswand "kop wand" van de trapkast. Deze verdeler inclusief elektrapunt wordt verplaatst en komt naast de "standaard" verdeler tegen de woningscheidende wand.	€ 159,00	<input type="checkbox"/>



Nr. Omschrijving

Verkoopprijs (p/st) Akkoord
incl. 21% BTW

5 SANITAIR EN TEGELS

STC1 **Casco opleveren van de sanitaire ruimtes (leidingwerk wordt op de standaard positie afgedopt, tegelwerk vervalt, beperkte Woningborggarantie).** € -5.060,00

Het casco opleveren van de sanitaire ruimtes in de gehele woning. Bestaande uit:

- aankoop + montage sanitair en tegelwerk beiden geheel vervallen (ook de inbouwreservoirs voor de wandtoiletten vervallen);
- installatievoorzieningen afgedopt op standaard plaats;
- wanden worden zonder tegels en spuitwerk opgeleverd;
- geen vensterbanken (bij aanwezigheid van een raam);
- vervallen van scheidingswandjes bij douche (indien standaard aanwezig);
- elektravoorzieningen afgemonteerd op standaard plaats;
- dekvloer ter plaatse van de sanitaire ruimtes komen te vervallen (met uitzondering van de vloeren waar vloerverwarming toegepast is) (inclusief het vervallen van de douche/draingoot);
- ventilatieventielen op standaard plaats afgemonteerd;
- plafond voorzien van standaard afwerking spuitwerk;
- eventuele leidingkokers zijn geheel gesloten;
- dorpel badkamer en toilet wordt aangebracht;
- standaard verwarming wordt aangebracht;
- de garantie op het sanitair, leidingwerk, afwerkvloer en tegelwerk in de sanitaire ruimtes conform de Woningborg. Garantieregeling wordt gelimiteerd.

Let op!

Alternatief sanitair en tegelwerk (derden) kan pas na oplevering geleverd en geplaatst worden en is voor rekening koper.

U dient het bijgevoegde Woningborgformulier "melding minderwerk" ondertekend terug te zenden. Indien deze niet ondertekend retour komt, zullen en kunnen de sanitaire ruimtes niet casco worden opgeleverd.

Deze optie is alleen mogelijk bij de bouwnummers 30 t/m 34, 37 t/m 42, 47 t/m 52 en 55 t/m 58.



Nr. Omschrijving

Verkoopprijs (p/st) Akkoord
incl. 21% BTW
€ -5.430,00

STC2 Casco opleveren van de sanitaire ruimtes (leidingwerk wordt op de standaard positie afgedopt, tegelwerk vervalt, beperkte Woningborggarantie).

Het casco opleveren van de sanitaire ruimtes in de gehele woning. Bestaande uit:

- aankoop + montage sanitair en tegelwerk beiden geheel vervallen (ook de inbouwreservoirs voor de wandtoiletten vervallen);
- installatievoorzieningen afgedopt op standaard plaats;
- wanden zonder tegels en spuitwerk opgeleverd;
- geen vensterbanken (bij aanwezigheid van een raam);
- vervallen van scheidingswandjes bij douche (indien standaard aanwezig);
- elektravoorzieningen afgemonteerd op standaard plaats;
- dekvloer ter plaatse van de sanitaire ruimtes komen te vervallen (met uitzondering van de vloeren waar vloerverwarming toegepast is) (inclusief het vervallen van de douche/draingoot);
- ventilatieventielen op standaard plaats afgemonteerd;
- plafond voorzien van standaard afwerking spuitwerk;
- eventuele leidingkokers zijn geheel gesloten;
- dorpel badkamer en toilet wordt aangebracht;
- standaard verwarming wordt aangebracht;
- de garantie op het sanitair, leidingwerk, afwerkvloer en tegelwerk in de sanitaire ruimtes conform de Woningborg. Garantieregeling wordt gelimiteerd.

Let op!

Alternatief sanitair en tegelwerk (derden) kan pas na oplevering geleverd en geplaatst worden en is voor rekening koper.

U dient het bijgevoegde Woningborgformulier "melding minderwerk" ondertekend terug te zenden. Indien deze niet ondertekend retour komt, zullen en kunnen de sanitaire ruimtes niet casco worden opgeleverd.

Deze optie is alleen mogelijk bij de bouwnummers 29, 35, 36, 43 t/m 46, 53 en 54.



Nr. Omschrijving

Verkoopprijs (p/st) Akkoord
incl. 21% BTW

OVEREENKOMST INZAKE MEER- EN MINDERWERK

- a. De sluitingsdatum voor het meer- en minderwerklijst wordt nader opgegeven;
- b. Voor de goede orde delen wij u mede dat het voor ons niet mogelijk is om na deze data nieuwe meer- en minderwerkopdrachten of wijzigingen in behandeling te nemen;
- c. Meerwerkopties of -lijsten die onder voorbehoud zijn ondertekend kunnen niet in behandeling worden genomen;
- d. Gelieve geen wijzigingen op deze lijst aan te brengen. Aangezien de administratieve afhandeling van de meerwerklijsten geautomatiseerd is, zullen door u bijgeschreven opmerkingen niet worden verwerkt;
- e. Eventuele vragen en/of opmerkingen kunt u door middel van een schrijven voorzien van naam van het project, het bouwnummer, uw naam, adres en telefoonnummer kenbaar maken;
- f. Alle aanbiedingen worden gedaan onder voorbehoud van wijzigingen en/of goedkeuring van de onder andere, landelijke en lokale overheden en Nuts-bedrijven;
- g. De mogelijkheid bestaat dat leidingen, afvoeren, elektra enz. ten behoeve van wijzigingen als opbouw worden uitgevoerd;
- h. Bij het (ver)plaatsen van bouwkundige en/of installatietechnische componenten kan het gebruik van de ruimte waarin deze componenten geplaatst worden nadeling worden beïnvloed. Bijvoorbeeld indien (meerwerk) radiatoren, uitstortgootstenen, wasmachines of drogers in bergingen worden geplaatst;
- i. Indien er tegenstrijdigheden voorkomen tussen meerwerklijsten en de verkoopcontractstukken conform de aannemingsovereenkomst, dan prevaleert laatstgenoemde;
- j. Aanpassingen met betrekking tot de keuze van de keuken, het tegelwerk en het sanitair kunt u tijdens uw bezoek aan de projectleveranciers kenbaar maken. Zij kunnen u informeren over de aanpassingsmogelijkheden;
- k. Gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schade die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn, vallen niet onder de op het Woningborg-certificaat genoemde garantie- en waarborgregeling van Woningborg;
- l. De Algemene Voorwaarden voor de tussen ondernemer en de verkrijger gesloten en in de overweging van deze nadere overeenkomst bedoelde overeenkomst zijn niet van toepassing op gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schade die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn;
- m. De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schade die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn;
- n. De ondernemer brengt de tenminste noodzakelijke voorzieningen aan met betrekking tot gas (indien standaard aanwezig), water en elektra, zodat bij oplevering van de woning het gas (indien standaard aanwezig), water en elektra aangesloten is.
- o. Indien meerwerk wordt overeengekomen, en ook indien dit meerwerk al in de (koop-)/aanneemsom is opgenomen, geldt dat de termijn, zoals genoemd in de (Koop-)/Aanneemovereenkomst terzake van "Bouwtijd en start werkbare werkdagen" (Koop-/aanneemovereenkomst artikel 6.1 resp. aannemingsovereenkomst artikel 5.1) waarbinnen de woning geheel voor bewoning gereed is op te leveren aan de Verkrijger in de zin van artikel 11 lid 4 van de Algemene Voorwaarden, met één werkbare werkdag wordt verhoogd voor elke € 1.000,- of een deel daarvan, van het totaal bedrag van dat meerwerk. Het totaal aantal van de toename van het aantal werkbare werkdagen vindt plaats overeenkomstig de in de koperskeuzelijst genoemde termijn. Meer- en minderwerk worden niet gesaldeerd.
- p. Optieprijzen zijn prijsvast tot en met 01-02-2020.



Nr. Omschrijving

Verkoopprijs (p/st) Akkoord
incl. 21% BTW

LATE KOPERS

Indien u een woning koopt na de sluitingsdatum van de standaard en aanvullende meer- en minderwerklijst, verzoeken wij u de complete meer- en minderwerklijst samen met het ondertekenen van de koop-aannemingsovereenkomst bij de makelaar af te geven.

De door u aangekruiste opties worden dan beoordeeld op hun uitvoerbaarheid gezien de vorderingen op de bouw. Het kan zijn dat niet alle opties nog mogelijk zijn of dat het uitvoeren van een optie extra werk met zich meebrengt. In het laatste geval wordt de prijs van een optie aangepast. U krijgt dan een akkoordverklaring toegestuurd voor de aangepaste meerwerkopties.

ALGEMENE VERORDENING GEGEVENSBESCHERMING (AVG)

Deze opdracht betreft een aanvulling op de tussen Verkrijger* en Ondernemer** gesloten (koop-/)aannemingsovereenkomst terzake van het genoemde bouwnummer. In verband met de uitvoering van het meer- en minderwerk geeft de verkrijger door ondertekening van deze meer- en minderwerklijst toestemming aan de Ondernemer**, de persoonsgegevens (zoals naam, adres, woonplaats en telefoonnummer(s)) van Verkrijger* te verstrekken aan het uitvoerend bouwbedrijf, betrokken onderaannemers en de (project)leveranciers van keuken, badkamer, sanitair, tegels, verwarming en dergelijke, een en ander in overeenstemming met de Wet Algemene Verordening Gegevensbescherming.

* Verkrijger: Koper

** Ondernemer: Bouwbedrijf van Grunsven Erp B.V.

AKKOORDVERKLARING STANDAARD MEER- EN MINDERWERKOPDRACHTEN

Bouwnummer : (svp op alle bladzijden invullen)

Naam :

Adres :

Woonplaats :

Telefoon : (vast)

Telefoon : (mobiel)

Getekend te :

d.d. :

Handtekening :

BETALINGSVOORWAARDEN

- 25% bij opdracht en 75% bij gereedkomen van meerwerk
- meerwerk dient betaald te zijn vóór oplevering van de woning, mits het meerwerk gereed is

WIJ VERZOEKEN U VRIENDELIJK DEZE KOPERSKEUZELIJST NOG NIET IN TE STUREN, MAAR TE